

Godów, dnia 12 kwietnia 2017 r.

Nr BU-BL. 6840.4.2017

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Godów ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, zlokalizowanej w Gołkowicach przy ul. 1 Celnej (w rejonie posesji nr 29), objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl. oznaczoną nr GL1W/00022690/4.

Przetarg obejmuje :

1. sprzedaż prawa własności działki gruntu nr 1778/197 o powierzchni 0,0662 ha

jednostka ewidencyjna : Godów
obręb : Gołkowice
nr mapy : 5
rodzaj użytku : RIVb

2. sprzedaż udziału w prawie własności działki nr 1780/197 o pow. 0,0217 ha

jednostka ewidencyjna : Godów
obręb : Gołkowice
nr mapy : 5
rodzaj użytku : dr
wielkość udziału : 2852/10.000

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości – **31.055,- zł. netto.**

(słownie : trzydzieści jeden tysięcy pięćdziesiąt pięć złotych 00/100)

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT w wys. 23 %.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXI/156/12 Rady Gminy Godów z dnia 25 czerwca 2012 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 12 lipca 2012 r. pod pozycją nr 2781.

Zgodnie z ustaleniami w/w planu nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i o niskiej intensywności zabudowy - symbol na planie „F 91 MN”.

Położona jest w Gołkowicach przy drodze publicznej powiatowej – ulicy Celnej, około 200 m od byłego przejścia granicznego z Republiką Czeską Gołkowice – Zawada.

Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna, sieć wodociągowa i sieć gazowa. Istnieje możliwość włączenia do kanalizacji sanitarnej.

Aktualnie działka budowlana porośnięta jest trawą. Połączenie z drogą publiczną – ulicą Celną zapewnione jest poprzez sprzedaż udziału w prawie własności działki stanowiącej drogę wewnętrzną (utwardzona tłuczniem kamiennym).

Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu oraz sposób zagospodarowania – zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Godów.

Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i o niskiej intensywności zabudowy.

Przeznaczenie dopuszczalne – obiekty i pomieszczenia usługowe i użyteczności publicznej, jednokondygnacyjne budynki o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych; garaże o maksymalnie dwóch stanowiskach dla samochodów osobowych, dla każdego mieszkania zlokalizowanego na działce budowlanej; tereny komunikacji wewnętrznej; obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; obiekty i urządzenia małej architektury.

Nieruchomość nie jest obciążona ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Termin składania wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu upłynął z dniem 28 marca 2017 r.

Wylicytowana cena sprzedaży płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty związane ze sprzedażą gruntu ponosi nabywca.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 maja 2017 r. (tj. poniedziałek) o godzinie 11-tej w sali posiedzeń Urzędu Gminy Godów, w Godowie przy ul. 1 Maja 53.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest :

- wpłacenie wadium w wysokości **3.200,- zł.** (słownie : trzy tysiące dwieście złotych). Wadium należy uiścić w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Godów nr **27 8470 0001 2001 0020 4899 0007** w Banku Spółdzielczym w Jastrzębiu Zdr., **do dnia 16 maja 2017 r.** przy czym za datę uiszczenia wadium przyjmuje się dzień uznania środków na rachunku bankowym Gminy Godów;
 - w przypadku osób fizycznych – przedłożenie dowodu tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego.
- W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków nie posiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – przedłożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, odpisu umowy spółki, dowodów tożsamości, w przypadku reprezentowania innej osoby - pełnomocnictwa notarialnego,
 - w przypadku osób prawnych – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, w przypadku reprezentowania innej osoby - pełnomocnictwa notarialnego, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadia będą zwrócone.

Wójt Gminy Godów w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, poinformuje nabywcę o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

W przypadku gdy podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie Wójt Gminy odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Godów zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu uzyskać można w Referacie Inwestycji, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Gminy Godów przy ul. 1 Maja 53, pokój nr 23, tel. 32 4765065, wewn. 23.