

Załącznik nr 1 do siwz

UMOWA NR

Zawarta **w dniu2018r.** w Godowie,
pomiędzy **Gminą Godów, z siedzibą w Godowie przy ul. 1 Maja 53**
reprezentowaną przez:

1. Zastępcę Wójta Gminy Godów - Tomasza Kasperuk
zwanym dalej zamawiającym,

a
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: z siedzibą NIP.....
reprezentowanym przez:

1. -
zwanym dalej wykonawcą

na podstawie dokonanego wyboru wykonawcy w przetargu nieograniczonym w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1579 z późn. zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest budowa przedszkola publicznego w Gołkowicach przy ul. Piotrowickiej na parcelach nr 242/1; 243/1; 414/1; 412/1; 404/1; 407/1 wraz z zagospodarowaniem.
2. Szczegółowy zakres robót zawiera specyfikacja istotnych warunków zamówienia dla przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace budowlane stanowiące przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
4. Integralną częścią umowy jest harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia i kwalifikacje do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia.
2. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia instalacji podziemnych, także tych, które nie zostały ujęte w ewidencji sieci uzbrojenia, ale ich przebieg został naniesiony na kopii mapy do celów projektowych.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot udostępniający, na zasoby którego, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie zdolności zawodowej Wykonawca powołał się w ofercie, będzie realizował przedmiot niniejszej umowy w zakresie W przypadku zaprzestania wykonywania robót przez ten podmiot w powyższym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu przez inny podmiot posiadający zasoby nie mniejsze niż te, na które wykonawca się powoływał w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia¹, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 4.1. Przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów bhp,

¹ W przypadku powoływania się Wykonawcy na podstawie art. 22a ustawy Pzp na zdolność zawodową innego podmiotu.

- 4.2. Posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
- 4.3. Przeszkolenie stanowiskowe.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić kompletną dokumentację projektową i dane, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, będące w posiadaniu Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się upoważnić Wykonawcę w zakresie niniejszej umowy do reprezentowania Zamawiającego przed instytucjami administracji państwowej oraz innymi instytucjami, z którymi kontakt jest niezbędny do realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się wprowadzić i protokolarnie przekazać Wykonawcy plac budowy w terminie do 3 dni, od daty rozpoczęcia realizacji umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami.
5. Zamawiający zobowiązuje się odebrać przedmiot umowy po należytych jego wykonaniu przez Wykonawcę.
6. Zamawiający zobowiązuje się wywiązać się z terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace po dopełnieniu przez Wykonawcę warunków płatności określonych w § 9.
7. Zamawiający zobowiązuje się przeprowadzać kompleksowe kontrole w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu umowy przez wykonawcę oraz zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp prowadzić kontrolę spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt 22 siwz oraz § 11 niniejszej umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z postanowieniami siwz przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami w branżach.
2. Wykonawca zobowiązuje się przejąć plac budowy od Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się prawidłowo prowadzić dokumentację budowy (w tym Dziennik budowy).
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w oparciu o dokumentację projektowo-wykonawczą.
6. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać pozwolenie na użytkowanie realizowanej inwestycji.
7. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunąć poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowego zaplecza oraz pozostawić cały teren budowy i robót uporządkowany, nadający się do użytkowania.
8. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
10. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować, utrzymać i zlikwidować według własnych potrzeb zaplecze budowy wraz z mediami.
11. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić obsługę geodezyjną wraz z wykonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wszystkich robót.
12. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić przed rozpoczęciem robót plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i uzyskać zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu na okres realizacji robót.
14. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić dozоровanie mienia na terenie placu budowy na własny koszt.
15. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, które co do jakości powinny

odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowanych w budownictwie określonym w Prawie Budowlanym, odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom siwz i projektu, przy czym każdy materiał przed wbudowaniem musi być zatwierdzony przez Inspektora. W tym celu wykonawca przedłoży Inspektorowi wykaz materiałów, które powinny posiadać odpowiednio wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską. Inspektor pisemnie potwierdzi ich zatwierdzenie lub odmówi ich zatwierdzenia. Ten obowiązek rozciąga się także na sytuacje, w której/-ych wykonawca wykonuje część robót budowlanych przy użyciu podwykonawców. Dodatkowo Wykonawca zawrze stosowne zapisy w umowach podwykonawczych (lub w aneksach do tych umów), które będą weryfikowane przez Zamawiającego przed rozpoczęciem realizacji części robót budowlanych przez podwykonawców. Jeśli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu projektu umowy (lub projektu aneksu), posiadającej taką klauzulę, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy uznania osoby trzeciej w charakterze podwykonawcy lub nakazania opuszczenia placu budowy przez podwykonawcę, z wpisem potwierdzającym w dzienniku budowy, o czym Zamawiający jest obowiązany powiadomić Wykonawcę oraz osobę trzecią. W imieniu Zamawiającego weryfikacji dokonuje inspektor nadzoru.

16. Wykonawca zobowiązuje się jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów obowiązujących w tym zakresie.
17. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i dozór mienia oraz przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż na terenie placu budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
18. Wykonawca zobowiązuje się terminowo wykonać przedmiot umowy zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz na każde wezwanie zamawiającego złożyć pisemną informację o stopniu zaawansowania robót oraz ewentualnych odstępstwach od harmonogramu.
19. Wykonawca zobowiązuje się ponosić pełną odpowiedzialność za podejmowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
20. Wykonawca zobowiązuje się ponosić pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
21. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć instalacje, urządzenia i obiekty na placu budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
22. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować po zakończeniu robót - teren budowy, zaplecze budowy, jak również tereny sąsiadujące zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji; w razie uchybienia temu obowiązkowi, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do realizacji tego obowiązku oraz wyznaczeniu stosownego terminu, Zamawiający we własnym zakresie lub na skutek powierzenia realizacji tego obowiązku osobie trzeciej wykona te czynności, na koszt i ryzyko Wykonawcy,
23. Wykonawca zobowiązuje się skompletować w trakcie realizacji robót wszelką dokumentację zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotować do odbioru końcowego komplet materiałów protokołów niezbędnych przy odbiorze.
24. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie wady i usterki stwierdzone przez Inspektora w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia. Nie usunięcie może skutkować odmową odbioru.
25. Wykonawca zobowiązuje się ponosić wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
26. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania

umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.

27. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić na każde żądanie Zamawiającego świadectwa jakości materiału, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i aprobaty techniczne. Materiały do budowy winny posiadać parametry co najmniej takie jak podane w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych.
28. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnym kosztem i staraniem wszystkich wymaganych prawem prób i badań jak również dodatkowych kontroli, prób i badań, jakich żąda Zamawiający lub stosowny organ w uzgodnieniu z Zamawiającym z tym, że koszt wykonania tych dodatkowych robót, kontroli i badań ponoszą odpowiednio:
 - 28.1 w przypadku uzyskania wyniku badania potwierdzającego prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę robót objętych umową – Zamawiający;
 - 28.2 w przypadku uzyskania wyniku badania potwierdzającego nieprawidłowe wykonanie przez Wykonawcę robót objętych umową – Wykonawca.
29. W przypadku konieczności zastosowania szczegółowych rozwiązań technologicznych jeżeli nastąpi taka konieczność zostaną one opracowane na własny koszt i przedłożone do akceptacji inspektora.

§ 5

Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następującym terminie:
 - rozpoczęcie robót: **01 czerwca 2018r.**
 - zakończenie robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu: **30 czerwca 2020r.**

§ 6

Odbiory

1. Strony ustalają przeprowadzenie następujących rodzajów odbiorów:
 - 1.1. Odbiory częściowe robót.
 - 1.2. Odbiór końcowy, który nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, aktualnymi normami i przepisami technicznymi, umową i zasadami sztuki budowlanej oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty częściowo wykonane, z tym że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie, nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty zgłoszenia oraz przedłożenia na żądanie Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów pozwalających ocenić zakres rzeczowy i jakościowy odbieranych robót.
3. Odbiory robót zanikowych lub ulegających zakryciu będą następowały na podstawie wpisu do dziennika budowy poprzedzonym zgłoszeniem w terminie do 4 dni roboczych od daty zgłoszenia.
4. Podstawą przeprowadzenia odbioru częściowego i końcowego będzie zgłoszenie gotowości do odbioru poprzez złożenie odrębnego pisma.
5. Odbiorów częściowych i odbioru końcowego Zamawiający dokona powołując komisję z udziałem inspektora nadzoru, kierownika budowy, kierowników robót oraz przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy.
6. Zamawiający w terminie do 7 dni, licząc od daty pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego (poprzez przesłanie Zamawiającemu pisma o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu) powoła komisję zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu oraz rozpocznie czynności odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 14 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek których udział nakazują odrębne przepisy.
7. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego wykonawca przedłoży zamawiającemu

wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, a także dokumentację wraz ze wszystkimi wymaganymi dopuszczeniami i oświadczeniami oraz potwierdzeniem zlecenia dokumentacji geodezyjnej powykonawczej potwierdzonej przez Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego. Nie przedłożenie kompletnej dokumentacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym oraz w ust. 9 niniejszego paragrafu, stanowi podstawę do odmowy dokonania odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

8. Wykonawca przeprowadzi przed odbiorami na własny koszt przewidziane przepisami próby i sprawdzenia techniczne. O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, nie później niż na 7 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń. Próby szczelności będą przeprowadzone z udziałem Zamawiającego w osobie inspektora nadzoru.
9. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru, w szczególności w protokole tym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia ewentualnych wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy wolnego od wad.
11. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - 11.1 w razie odebrania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, a ujawnieniem się wad nadających się do usunięcia w okresie rękojmi – Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, z zastrzeżeniem, iż po jego bezskutecznym upływie usunięcie wad zostanie powierzone innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
 - 11.2 jeżeli wady nie dają się usunąć i umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub potrącić należność z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek.
 - 11.3 jeżeli wady nie dają się usunąć i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
12. Do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu przez Zamawiającego na Wykonawcy spoczywa obowiązek dozoru obiektu oraz odpowiedzialność za niego jak w okresie prowadzenia robót.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres robót: **roboty konstrukcyjno-budowlane związane z realizacją stanu surowego otwartego z wyłączeniem robót ziemnych oraz roboty wykończeniowe i wykonanie instalacji wewnętrznych.**
2. Zakres robót taki jak wykonany zostanie przy pomocy podwykonawcy/ów
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
5. Odpowiedzialność wykonawcy i podwykonawców lub dalszych podwykonawców z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy ma charakter solidarny.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu zapłaty za roboty zrealizowane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, stanowiące przedmiot umowy, w terminie do 7 dni od daty przelewu na konto podwykonawcy, wraz z przedstawieniem dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Zamawiający w terminie do 14 dni, może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane :
 - 9.1. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 9.2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż w ust. 6 niniejszego paragrafu,
 - 9.3. gdy wartość proponowanych robót lub usług jest wyższa od wartości podanej w ofercie przetargowej lub materiałach załączonych do SIWZ.
10. Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający może w terminie do 14 dni zgłosić sprzeciw w formie pisemnej do umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu.
13. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
15. W przypadku o którym mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 niniejszego paragrafu, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Przepisy zawarte w ust. 6 niniejszego paragrafu oraz ust. 8-15 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności

- powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie uwag w formie pisemnej dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 21.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 21.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 21.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 23. Trzykrotne dokonywanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
 24. Postanowienia § 7 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
 25. Wykonawca nie podzleci Podwykonawcom innych robót niż wskazanych w siwz, bez zgody Zamawiającego.
 26. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci Podwykonawcom innych robót niż wskazane w Umowie podwykonawczej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.
 27. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy do wykonania przedmiotu Umowy wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z Placu Budowy.
 28. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) oznaczenia stron umowy,
 - 2) zakresu robót budowlanych,
 - 3) wartości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z warunkami przewidującymi zmianę wynagrodzenia,
 - 4) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury, rachunku Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 - 5) terminu realizacji wraz z warunkami przewidującymi zmianę terminu;
 - 6) bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości **zł** (słownie:.....).

- Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie złotych.
2. Z uwagi na dokonanie wyboru oferty prowadzącej do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie, odprowadzenie podatku VAT w kwocie leży po stronie Zamawiającego²
 3. Wynagrodzenie płatne będzie ze środków budżetu gminy :
Dz. 801 – **Oświata i wychowanie**
Rozdz. 80104 - **Przedszkola**
§ 6050 - **wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych**
 4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania określonego w §1 niniejszej umowy.
 5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
 6. W przypadku gdy Wykonawcą będzie konsorcjum firm, fakturę wystawi lider konsorcjum na podstawie upoważnienia udzielonego mu przez partnera konsorcjum. Najpóźniej w chwili zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę konsorcjalną, a jeśli w trakcie realizacji przedmiotu umowy będą zawierane aneksy, to Wykonawca przedłoży je Zamawiającemu w terminie 10 dni od daty ich zawarcia.

§ 9

Warunki płatności

1. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
 - 1.1. rozliczenie robót częściowych będzie odbywało się fakturami przejściowymi na podstawie: protokołu (protokołów) odbioru częściowego,
 - 1.2. rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy wolnego od wad oraz po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu.
 - 1.3. w przypadku odbioru przedmiotu umowy ze stwierdzonymi w protokole odbioru końcowego wadami, rozliczenie końcowe nastąpi dopiero po usunięciu wszystkich stwierdzonych wad.
2. Rozliczenie robót będzie odbywało się fakturami przejściowymi. Minimalna wartość faktury częściowej powinna wynosić co najmniej 100.000 PLN brutto, nie częściej niż raz w miesiącu, z uwzględnieniem **limitów rocznych**³, tj.:
 - w roku 2018 do 20% wartości umowy, tj.
 - w roku 2019 do 25% wartości umowy, tj.
 - w roku 2020 pozostała wartość umowy (po odjęciu limitów z 2018 i 2019r.), tj.przy czym wartość faktury końcowej **nie może być wyższa niż 10% wartości** wynagrodzenia umownego.
3. Płatności faktur będą dokonywane przelewem przez Zamawiającego z jego konta na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze lub rachunku, w terminie do 30 dni, od dnia dostarczenia kompletu dokumentów o których mowa w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu.
4. Termin zapłaty faktury częściowej liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj.
 - 4.1. faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT oraz wpisanym numerem NIP Zamawiającego, i
 - 4.2. protokołu odbioru częściowego, sporządzonego i podpisanego przez osoby upoważnione z ramienia Zamawiającego i Wykonawcy, potwierdzającego wykonanie części przedmiotu umowy wolnego od wad,
 - 4.3. dokumentów określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu lub oświadczenia Wykonawcy o braku zaangażowania podwykonawców.
5. Termin zapłaty faktury końcowej liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj.

² Dotyczy jedynie sytuacji, gdy wybór oferty prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

³ wartości w poszczególnych latach zostaną wpisane na podstawie złożonego harmonogramu rzeczowo-finansowego sporządzonego w oparciu o tabelę nr 1 - pkt 3 siwz.

- 5.1. faktury końcowej Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT oraz wpisanym numerem NIP Zamawiającego, i
 - 5.2. protokołu odbioru końcowego, sporządzonego i podpisanego przez osoby upoważnione z ramienia Zamawiającego i Wykonawcy, potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy wolnego od wad, lub protokołu odbioru końcowego ze stwierdzonymi wadami wraz z pismem Zamawiającego potwierdzającym usunięcie wszystkich wskazanych w protokole wad,
 - 5.3. dokumentów określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu lub oświadczenia Wykonawcy o braku zaangażowania podwykonawców.
6. Warunkiem zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia jest uregulowanie przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań za prace wykonane przez podwykonawców i przedstawienie Zamawiającemu:
- 6.1. kopii faktury wystawionej wykonawcy przez podwykonawcę za wykonanie przez niego roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu stwierdzającego o dokonaniu zapłaty podwykonawcy należnego wynagrodzenia, potwierdzonego przez wykonawcę za zgodność z oryginałem oraz
 - 6.2. potwierdzenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty.
7. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie ureguluje wynagrodzenia Podwykonawcy, a to wynagrodzenie zapłaci Zamawiający, to Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia w postępowaniu regresowym równowartości wypłaconego wynagrodzenia Podwykonawcy w pełnej wysokości.

§ 10

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust 1 pkt. 2 – 6 ustawy Pzp oraz w następujących przypadkach:
 - 1.1 zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - 1.2 wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 1.3 zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 1.4 nastąpi zmiana przepisów prawa, istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji umowy
 - 1.5 zmiany harmonogramu-rzeczowo finansowego w uzasadnionych przypadkach;
 - 1.6 wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia okoliczności umożliwiających Zamawiającemu zwiększenie nakładów finansowych związanych z pozyskaniem przez Zamawiającego środków zewnętrznych na jego realizację w poszczególnych latach dopuszcza się możliwość wcześniejszego zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia za zgodą obu stron po dokonaniu zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
 - 1.7 zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, która może nastąpić w przypadku:
 - a) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn technicznych;
 - b) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z winy Wykonawcy, tj. zaistniała konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w odniesieniu do przedmiotu zamówienia;
 - c) nastąpiła siła wyższa, tzn. niezależne od stron umowy losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności, w razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej;
 - d) wystąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne, które nie pozwolą na realizację robót

budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej (udokumentowane w dzienniku budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego), tj.:

- 1) intensywnymi opadami deszczu, ulewami, nawałnicami – trwającymi w ciągu powyżej 30 dni;
- 2) długotrwałymi mrozami poniżej -10°C , trwającymi w ciągu powyżej 30 dni w danym okresie zimowym.

W przedstawionych w ust. 1 pkt 1.7 a-d niniejszego paragrafu przypadkach, strony ustalają nowe terminy realizacji, termin ten może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas przerwy w robotach lub o czas niezbędny do usunięcia szkody, potwierdzony wpisem w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego poprzedzony zgłoszeniem przerwania robót budowlanych przez Wykonawcę w dacie ich przerwania, ze wskazaniem przyczyny ich wstrzymania.

- 1.8 zmiany osobowe - zmianę kierownika budowy/robót, przedstawionego w ofercie, jedynie przez osobę posiadającą uprawnienia nie mniejsze niż te, które były wymagane w trakcie postępowania oraz posiadającą doświadczenie nie mniejsze niż, określone przez Wykonawcę w ofercie, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, akceptując nowego kierownika budowy/robót. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
- 1.9 zmianę robót/materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że:
 - a) w przypadku robót - roboty te nie spowodują wykroczenia poza przedmiot zamówienia, a jedynie nastąpi np. zmiana sposobu wykonania jakiegoś elementu robót bez zwiększania parametrów inwestycji i nie wykraczając poza ilość materiałów określonych w dokumentacji technicznej;
 - b) w przypadku materiałów - użyte do realizacji przedmiotu zamówienia inne równoważne materiały spełniają warunki określone w specyfikacjach technicznych.
- 1.10 zmianę podwykonawcy, w tym również podwykonawcy, na którego zdolnościach zawodowych Wykonawca polegał spełniając warunki udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22a ust. 1 ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na dzień złożenia dokumentów i oświadczeń, określone przez Zamawiającego w specyfikacji wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów. Zmiana ta musi być uzasadniona na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zmiana podwykonawcy nie może stanowić podstawy do ubiegania się o zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy.
- 1.11 zmianę postanowienia zawartej umowy w zakresie zlecenia podwykonawcom części zakresu umowy, których konieczność zatrudnienia nastąpi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca występujący o zmianę umowy zobowiązany jest do udokumentowania zaistnienia przesłanek określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być złożony na piśmie.

§ 11

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu zamówienia, jak również kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany przez niego w ofercie. Zmiana jakiegokolwiek z osób, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę w formie pisemnej oraz wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie 7 dni od daty przedłożenia pisma akceptuje taką zmianę, wyłącznie wtedy gdy kwalifikacje wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych postanowieniami siwz.

3. Z uwagi na charakter wykonywanych czynności, które polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r.- Kodeks pracy winny być wykonywane przez pracowników wykonawcy/podwykonawcy zatrudnionych na podstawie umowy o pracę:
 - 3.1 roboty konstrukcyjno-budowlane związane z realizacją stanu surowego otwartego z wyłączeniem robót ziemnych;
 - 3.2 roboty wykończeniowe;
 - 3.3 roboty instalacyjne wewnętrzne.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający jest uprawniony do:
 - 4.1 żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonania ich oceny;
 - 4.2 żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 4.3 przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Wymaganie, o którym mowa w ust. 3 nie dotyczy robót wykonywanych bezpośrednio przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, dostawy materiałów budowlanych.
6. W celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji umowy Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od daty przekazania placu budowy oraz na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie wskazanym w wezwaniu przedłoży Zamawiającemu:
 - 6.1 oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, zawierające w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju zawartej umowy o pracę, wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

Wykonawca ma obowiązek powiadomić o zmianach osób realizujących wskazane czynności.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w ust. 3 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Inspektorzy nadzoru wszystkich branż zobowiązani są do uczestnictwa w cotygodniowych naradach koordynacyjnych oraz w Radach Budowy w zależności od potrzeb – po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego, natomiast Kierownik Budowy zobowiązany jest do uczestnictwa w każdej naradzie koordynacyjnej i Radzie Budowy.
10. Na każde wezwanie Zamawiającego lub Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia informacji w zakresie realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty wezwania.
11. Zamawiający zobowiązuje do używania oznaczeń identyfikacyjnych przez ekipy wykonawców i podwykonawców (np. na kaskach, odzieży roboczej, kamizelkach) z zagrożeniem usunięcia podwykonawców z terenu budowy w razie uchybienia temu postanowieniu.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres.....(zgodnie z gwarancją określoną w pkt 2b zał. nr 2 do siwz) lat, licząc od daty

bezusterkowego odbioru końcowego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie gwarancji.

2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy ujawnionych po odbiorze końcowym.
3. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancyjnym wady zastosowanego materiału Zamawiający ma prawo żądać wymiany wadliwego materiału w całości..
4. W dniu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną. Wzór karty gwarancyjnej stanowi zał. nr 9 do siwz.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny całkowitej podanej w ofercie tj. zł. w formie
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego : Bank Spółdzielczy Jastrzębie Zdrój Nr 27 8470 0001 2001 0020 4899 0007.
3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia. Wyłącza się możliwość potrącenia części wynagrodzenia Wykonawcy z faktur przejściowych z przeznaczeniem na uzupełnienie sumy kaucji, jako **akceptowalnej** formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
5. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości wynosi 30% wysokości zabezpieczenia tj. zł.
7. Kwota, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w zależności od tego który z tych terminów przypada później.
8. Jeżeli Wykonawca składa zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniężnej, to musi z tego dokumentu wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz zamawiającego kwoty stanowiącej 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego przez wykonawcę. Sama gwarancja nie może zawierać dodatkowych warunków formalnych, które beneficjent jest zobowiązany spełnić dodatkowo (np. do wezwania do wypłaty sumy gwarancyjnej należy dołączyć oświadczenie, że Wykonawca nie wykonał lub nienależyte wykonał przedmiot objęty umową; wezwanie do zapłaty kar umownych itd., protokołów lub kosztorysów wykazujących i dokumentujących szkodę).

§ 14

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1.1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
 - 1.2 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
 - a) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
 - b) za uchybienie w wykonaniu robót zgodnie z terminem określonym w § 5 umowy w wysokości

- 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przekroczenia terminu w stosunku do terminu podstawowego wymienionego w umowie,
- c) za uchybienie w wykonaniu robót zgodnie z terminem określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za dany kwartał, w którym doszło do przekroczenia terminu, za każdy dzień przekroczenia terminu w stosunku do terminu określonego w harmonogramie,
 - d) za uchybienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przekroczenia terminu, liczonego od końca terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przekroczenia terminu zapłaty,
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przekroczenia terminu,
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmiany w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień nie dochowania terminu,
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień nie dochowania terminu,
 - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień nie dochowania terminu,
 - j) za nieprzedłożenie aneksów do umowy konsorcjalnej w terminie 10 dni od daty ich zawarcia w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia umownego brutto, jeśli w trakcie realizacji przedmiotu umowy będą zawierane aneksy,
 - k) za zlecenie robót podwykonawcom bez wiedzy i zgody Zamawiającego w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
 - l) za niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 11 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek.
 - m) za niezłożenie w terminie wyznaczonym przez zamawiającego żądanych dowodów, o których mowa w § 11 ust. 6 niniejszej umowy, w wysokości 1.000,00 zł za każdy brak potwierdzenia.
 - n) za każde stwierdzenie wykonywania prac zastrzeżonych dla wykonawcy (kluczowych części zamówienia) przez osobę trzecią, w tym podwykonawcę, w wysokości 5.000,00 zł.
2. Kary umowne mogą być potrącone przez Zamawiającego z faktury wystawionej przez Wykonawcę, nawet jeśli wynagrodzenie Wykonawcy nie jest wymagalne.
 3. W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę kary umownej w terminie 14 dni od daty wystąpienia Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary i braku możliwości dokonania potrącenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zaspokoić się z ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
 4. Kary umowne są niezależne od siebie i należą się Zamawiającemu w pełnej wysokości nawet w przypadku, gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara. Kary będą naliczane za każdy przypadek naruszenia umowy odrębnie.
 5. Kary umowne są należne także w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, niezależnie od przyczyny odstąpienia lub wypowiedzenia.
 6. Całkowita łączna kwota kar umownych naliczonych z tytułu Umowy nie może przekroczyć kwoty wynoszącej 20% wynagrodzenia.
 7. Strony mają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

§ 15**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy :
 - 1.1 wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 1.2 Wykonawca przystąpi do likwidacji swojego przedsiębiorstwa - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 1.3 Zamawiający poweźmie wiadomość o każdorazowym zajęciu komorniczym z wykazanim długiem wykonawcy wobec osoby trzeciej lub powzięciu wiadomości o tym, że Wykonawca posiada dług wobec osób trzecich w wysokości przekraczającej równowartość 5 % wynagrodzenia Wykonawcy lub Wykonawca zrzekł się majątku na rzecz wierzycieli - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 1.4 Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od dnia, w którym powinien je rozpocząć oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 1.5 Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 1.6 Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy.
 - 1.7 Wykonawca nie ureguluje wszystkich zobowiązań za prace wykonane przez podwykonawców, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 1.8 wstrzymania wykonania robót przez władze nadzoru budowlanego lub inne organy z winy Wykonawcy, trwające dłużej niż 14 dni, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 1.9 Wykonawca powierzył roboty podwykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 1.10 W przypadku trzykrotnie powtarzających się naruszeń wskazanych w § 14 ust 1 pkt 1.2 ppkt I-n zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia ostatniej okoliczności.
 - 1.11 Jeśli Zamawiający ujawnił rozbieżności pomiędzy stopniem realizacji przedmiotu umowy, a harmonogramem rzeczowo-finansowym, to Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o każdym ujawnionym przypadku tej rozbieżności.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych wyżej, Wykonawca w terminie 3 dni od daty powiadomienia go o odstąpieniu od umowy jest obowiązany do :
 - 3.1 Sporządzenia przy udziale przedstawicieli Zamawiającego inwentaryzacji wykonanych robót.
 - 3.2 Przekazania uporządkowanego terenu budowy.
4. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo na własną rękę i na koszt Wykonawcy sporządzić inwentaryzację robót oraz dokonać uporządkowania i protokolarnego przejęcia terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę, a następnie wprowadzić nowego Wykonawcę, na koszt i niebezpieczeństwo, do dalszej realizacji robót w razie zakończenia umowy, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego

wstrzymania i zabezpieczenia nie zakończonych robót oraz terenu budowy.

5. W przypadku wszczęcia jednego z postępowań restrukturyzacyjnych wymienionych w art. 2 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne wobec Wykonawcy inwestycji (lub jednego z członków konsorcjum będących Wykonawcą) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie :
 - 1.1 Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru:
 - a) branża konstrukcyjno-budowlana:
 - b) branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:
 - c) branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:
 - d) branża drogowa:
 - 1.2 Wykonawca ustanawia kierownika:
 - a) budowy w osobie:
 - b) robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie:
 - c) robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie:
 - d) robót drogowych w osobie:
2. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego w sprawach niniejszej umowy jest
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew (cesję) wierzytelności z wynagrodzenia Wykonawcy lub innego roszczenia Wykonawcy o charakterze pieniężnym przysługującego wobec Zamawiającego chyba, że Zamawiający inaczej postanowi. Zgoda na przelew (cesję) wierzytelności może być uzależniona od spełnienia dodatkowych warunków, określonych przez Zamawiającego w odrębnym piśmie.
5. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
7. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla wykonawcy, trzy dla zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: