

LOKALIZACJA INWESTYCJI: DZIAŁKA NR 196/54
INWESTOR: Gmina Godów, ul. 1 Maja 53, 44-340 Godów

OPIS TECHNICZNY

REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Na podstawie art. 20 ust. 4 z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami, oświadczamy że projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

LOKALIZACJA:

Działka nr 196/54
ul. Wiejska
44-348 Podbucze

INWESTOR:

Gmina Godów
ul. 1 Maja 53
44-340, Godów

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Katarzyna Skrobak

FAZA OPRACOWANIA :
PROJEKT BUDOWLANY

DATA OPRACOWANIA :
wrzesień 2013r.

PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Remont budynku gospodarczego zlokalizowanego w Podbuczu przy ul. Wiejskiej w zakresie:

- wyrównania elewacji i nałożenia nowej warstwy tynku cienkowarstwowego
- częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- wymiana pokrycia dachowego z dachówki betonowej na blachodachówkę

INWESTOR: Gmina Godów
ul. 1 Maja 53
44-340 Godów

Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, gospodarczym oraz bezodpływowym osadnikiem ścieków. Decyzja pozwolenia na budowę nr 0617/11 z dnia 11.07.2011r. Przewiduje przebudowę budynku mieszkalnego, wymianę bezodpływowego osadnika ścieków oraz zagospodarowanie terenu w zakresie utwardzeń nawierzchni.

Projektowany stan zagospodarowania działki.

Ujęty w Decyzji pozwoleniu na budowę nr 0617/11 z dnia 11.07.2011r.

Uzbrojenie działki.

Planowany remont nie ingeruje w istniejące uzbrojenie terenu

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:

Powierzchnia działki 196/54 - 1440m²

Istniejąca powierzchnia zabudowy – 167,36m²

Istniejąca powierzchnia zabudowy budynek gospodarczy – 47,46m²

Powierzchnia utwardzona- 220,35m²

Powierzchnia biologicznie czynna (trawiasta)- 1004,68 m²

Planowany remont nie ma wpływu na zmianę wskaźników zagospodarowania terenu

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej- 69 % >30%

Wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 (dla wydzielonej powierzchni działki)

Opis stanu istniejącego.

Parametry techniczne:

- powierzchnia zabudowy – 47,46m²
- powierzchnia użytkowa – 80,68m²

Budynek gospodarczy będący przedmiotem opracowania wybudowany został w latach 70-tych w technologii tradycyjnej. Budynek posadowiony za pośrednictwem betonowych ław fundamentowych. Ściany zewnętrzne i działowe wykonano z cegły pełnej, otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, posadzki cementowe, stolarka okienna i drzwiowa – drewniana, przekrycie : więźba dachowa płatwiowo-kleszczową z przekryciem dachówką cementową zakładkową. Budynek wyposażony w instalację elektryczną.

Dokumentacja fotograficzna.



Opis stanu projektowanego.

Planuje się wykonanie remontu w zakresie:

1. Roboty elewacyjne

- skucie głuchych tynków zewnętrznych,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej (częściowo)
- wymiana 3 okien na okna PCV
- wymiana 3 skrzydeł drzwiowych na drzwi stalowe nieocieplone
- wyrównanie elewacji warstwą styropianu gr 2-5cm z wykonaniem warstwy tynku akrylowego cienkowarstwowego w kolorze średni brąz - nawiązanie do kolorystyki budynku na działce po termomodernizacji
- zaślepienie części otworów okiennych po zdemontowanych otworach okiennych oraz wypełnień z pustaków szklanych
- renowacja drewnianych drzwi garażowych (usunięcie starej powłoki, zaimpregnowanie, lakierowanie, wymiana zbutwiałych elementów, zabezpieczenie antykorozyjne okuć)

2. Roboty dachowe

- rozebranie pokrycia z dachówki betonowej zakładkowej
- wykonanie nowych obróbek blacharskich
- remont przewodu kominowego w zakresie wykonania nowych tynków i nowej czapy kominowej
- wykonanie pokrycia dachowego z blachy dachówkowej Kolor brązowy RAL 8017 lub zbliżony) na folioporprzepuszczalnej
- uzupełnienie łączenia pod blachodachówkę
- wymiana deski podrynnowej oraz
- wymiana rynien i leji spustowych

2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opis techniczny został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji

Zamierzenie budowlane obejmuje budowę placu zabaw na działce nr 196/54, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz ze sztuką budowlaną.

Kolejność wykonywania robót:

- roboty ziemne (ręczne)
- roboty murowe
- roboty posadzkowe, ścienne
- roboty elewacyjne

2. Wykaz istniejących obiektów

Działka posiada formę zwartą, w kształcie prostokąta. Na działce znajduje się budynek mieszkalny, bezodpływowy osadnik ścieków, działka jest ogrodzona.

3. Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie życia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak zagrożeń.

4. Zagrożenia występujące w czasie realizacji robót.

Zagrożeniem przy realizacji robót budowlanych będzie:

- montaż urządzeń.

5. Instruktaże pracowników.

W zakresie szkoleń instruktażowych z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy należy ująć następujące elementy:

- instruktaże stanowiskowe informujące o możliwościach zagrożenia i sposobach postępowania w przypadku ich wystąpienia - przeprowadza kierownik robót

- zwrócenie uwagi na konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej i zbiorowej (tj. odzież ochronna, obuwie robocze, kaski ochronne, ochrony słuchu i wzroku, maski przeciwpyłowe, okulary ochronne, rękawice ochronne, szelki bezpieczeństwa itp.)
- pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia do prowadzenia przez nich prac świadczące o ich przeszkoleniu oraz stosowne badania lekarskie
- Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

6.Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające powstawaniu niebezpieczeństw.

Należy zapewnić następujące elementy:

- wyznaczyć strefy prowadzenia robót przez zastosowanie taśm BHP ostrzegawczych i umieszczenie tablic ostrzegawczych,
- zapewnić pracownikom budowy apteczki pomocy lekarskiej wraz z instrukcją udzielenia pierwszej pomocy w miejscach łatwo dostępnych,
- miejsce zlokalizowania apteczki oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a podległym pracownikom przekazać informację o tej lokalizacji na szkoleniu BHP,
- wyposażyć wszystkich pracowników w środki ochrony indywidualnej zgodnie z obowiązującymi przepisami takimi jak ubrania ochronne, kaski, pasy i szelki bezpieczeństwa itp.