

**UCHWAŁA NR X/73/2015
RADY GMINY GODÓW**

z dnia 31 sierpnia 2015 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis
w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy na terenie Gminy Godów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.) oraz po uwzględnieniu zaleceń Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów wyrażonych pismem z dnia 30 czerwca 2015 r. nr DDO-530-360(2)15/MG

Rada Gminy Godów uchwała:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowe inwestycje, o których mowa w § 4 ust. 1, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej na terenie Gminy Godów, zrealizowane przez przedsiębiorców w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) organie udzielającym pomocy - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Godów,
- 2) przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć przedsiębiorcę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej,
- 3) nowych inwestycjach - należy przez to rozumieć inwestycję związaną z utworzeniem, rozbudową, nabyciem przedsiębiorstwa lub zorganizowanej części przedsiębiorstwa, o której mowa w art. 2 pkt 27e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 4) nowych miejscach pracy - należy przez to rozumieć przyrost netto miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy w określonym przedziale czasu.

§ 3. 1. Podmiot ubiegający się o zwolnienie na mocy niniejszej uchwały winien złożyć w Urzędzie Gminy Godów, przed rozpoczęciem inwestycji, zgłoszenie informujące o zamiarze skorzystania z pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Warunkiem udzielenia pomocy jest zakończenie realizacji inwestycji w terminie 3 lat od dnia dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

3. W przypadku inwestycji rozpoczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, których budowa zostanie zakończona w terminie do 31 grudnia 2017 roku nie stosuje się § 3 ust. 1 i 2 oraz § 4 ust. 2 i 3.

§ 4. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości związane z działalnością gospodarczą, pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności:

- 1) nowo wybudowane budynki i budowle oraz związane z nimi grunty,
- 2) nowo nabyte budynki i budowle lub ich części oraz związane z nimi grunty,
- 3) odbudowane lub rozbudowane budynki, budowle lub ich części,
- 4) budynki i budowle lub ich części oraz związane z nimi grunty, będące w posiadaniu przedsiębiorcy, wcześniej niewykorzystywane do prowadzenia działalności, pod warunkiem poniesienia nakładów inwestycyjnych związanych z uruchomieniem, bądź rozbudową przedsiębiorstwa.

2. Za nowo wybudowane budynki i budowle lub ich części uważa się budynki i budowle lub ich części, których budowa została rozpoczęta po wejściu w życie niniejszej uchwały.

3. Za nowo nabyte budynki i budowle lub ich części oraz związane z nimi grunty uważa się grunty i budynki nabyte po wejściu w życie niniejszej uchwały.

4. W przypadku rozbudowy przedsiębiorstwa zwolnienie przysługuje wyłącznie o zwiększoną powierzchnię użytkową budynków i/lub wartość budowli.

5. Zwolnienie od podatku od nieruchomości nie obejmuje budowli, budynków lub ich części oraz gruntów:

- 1) przeznaczonych pod wynajem lub dzierżawę,
- 2) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu hurtowego i handlu detalicznego o powierzchni powyżej 200 m².

§ 5. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje na okres:

- 1) 1 roku - jeśli w wyniku inwestycji utworzono od 1 do 5 miejsc pracy,
- 2) 2 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono od 6 do 10 miejsc pracy,
- 3) 3 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono od 11 do 15 miejsc pracy,
- 4) 4 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono od 16 do 20 miejsc pracy,
- 5) 5 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono powyżej 20 miejsc pracy.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na dany okres licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca rozpoczął na nowej inwestycji działalność gospodarczą. W przypadku gdy podmiot podejmuje działalność gospodarczą w nowo wybudowanych budynkach lub budowlach lub ich częściach zwolnienie przysługuje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budowli albo budynku lub ich części przed ostatecznym wykończeniem.

3. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja spowodowała wzrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 6 miesięcy przed dokonaniem inwestycji.

4. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 nie przysługuje, w przypadku zatrudnienia pracowników młodocianych, emerytów i rencistów oraz samozatrudnienia.

5. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia.

§ 6. Pomoc de minimis w okresie 3 lat podatkowych może być udzielona:

- 1) przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis, udzielonej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro,
- 2) przedsiębiorcom prowadzącym działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów, pod warunkiem, że wartość pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro oraz nie może zostać wykorzystana na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego towarów,
- 3) przedsiębiorcom prowadzącym działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów, a także inną działalność, w odniesieniu do której stosuje się pułap wynoszący 200 tys. euro, to w odniesieniu do tego przedsiębiorstwa stosuje się pułap wynoszący 200 tys. euro, pod warunkiem że zostaną zapewnione za pomocą odpowiednich środków korzyści dotyczące działalności w zakresie drogowego transportu towarów nieprzekraczających 100 tys. euro oraz by pomoc de minimis nie była wykorzystywana na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego towarów.

§ 7. 1. Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale, nie obejmuje podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w wyniku:

- 1) przekształcenia dotychczasowej formy prawnej podmiotu,
- 2) połączenia podmiotów gospodarczych działających na terenie Gminy Godów,
- 3) uruchomienia działalności gospodarczej na nowo nabytych nieruchomościach, których nabywca jest małżonkiem, osobą pozostającą ze zbywcą w stosunku pokrewieństwa do drugiego stopnia lub stosunku powinowactwa pierwszego stopnia i przysposobienia, opieki lub kurateli.

2. Zwolnienia, o których mowa w niniejszej uchwale nie stosuje się wobec:

- 1) przedsiębiorców, którym umarzano zaległości podatkowe w okresie dwóch lat poprzedzających okres zwolnienia,
- 2) przedsiębiorców zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Godów przez okres co najmniej dwóch miesięcy od dnia zakończenia inwestycji, o której mowa w § 4 ust. 1 lub w okresie korzystania ze zwolnienia,
- 3) przedsiębiorców zalegających z zapłatą pozostałych podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne na dzień zakończenia inwestycji, o której mowa w § 4 ust. 1 oraz na dzień 1 stycznia każdego roku, w którym podatnik korzysta ze zwolnienia.

§ 8. 1. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale, jest przedłożenie w Urzędzie Gminy Godów, w terminie do 2 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji, wniosku o udzielenie pomocy de minimis, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, wraz z:

- 1) dokumentami potwierdzającymi dokonanie nowej inwestycji (np. akt notarialny, pozwolenie na użytkowanie budynków, budowli będących przedmiotem zwolnienia) oraz koszty poniesionych nakładów,
- 2) informacją o przedmiotach zwolnionych, zawierającą powierzchnię budynków, gruntów i wartość budowli:
 - a) w przypadku osoby fizycznej - informacją w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego,
 - b) w przypadku osoby prawnej - deklaracją na podatek od nieruchomości, gdy ustawa o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązuje do złożenia deklaracji, jeśli nie - ogólną informacją złożoną na piśmie,
- 3) zestawieniem średniego zatrudnienia za okres ostatnich 6 miesięcy poprzedzających dzień, w którym przedsiębiorca nabywa prawo do zwolnienia oraz kopiami deklaracji ZUS DRA, w tym załącznikami ZUS RCA, za poszczególne miesiące z potwierdzeniem doręczenia ich do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
- 4) oświadczeniem o liczbie nowo zatrudnionych pracowników w okresie ostatnich 6 miesięcy oraz zobowiązaniem o utrzymaniu poziomu zatrudnienia, na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały, wraz z kopiami zgłoszenia do ubezpieczenia ZUS ZUA,
- 5) zaświadczeniami o niezaleganiu z zapłatą zobowiązań wobec Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
- 6) wszystkimi zaświadczeniami lub oświadczeniami o pomocy de minimis oraz wszystkimi zaświadczeniami lub oświadczeniami o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie podmiot ubiegający się o pomoc otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeniem o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej uchwały,
- 7) formularzem informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r., Nr 53 poz. 311 z późn. zm.).

2. W przypadku utraty któregokolwiek z warunków uprawniających do zwolnienia, przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

§ 9. 1. W okresie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do składania kopii deklaracji ZUS DRA, w tym załączniki ZUS RCA, wraz z potwierdzeniem doręczenia ich do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych za każdy kwartał zwolnienia od podatku od nieruchomości do 20 dnia miesiąca następującego po zakończeniu danego kwartału, celem utrzymania uprawnienia do zwolnienia.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia, na początku każdego roku w terminie do dnia 20 stycznia, jest zobowiązany przedłożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej uchwały:

- 1) informację o utrzymaniu poziomu zatrudnienia, dotyczącą poprzedniego roku,
- 2) oświadczenie o wielkości otrzymanej pomocy de minimis w ciągu 3 ostatnich lat lub oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie albo wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie podmiot korzystający z pomocy otrzymał w tym okresie,

- 3) informację o innej pomocy publicznej, jaką otrzymano w ciągu 3 lat podatkowych w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, co udzielona pomoc de minimis, albo informację o nieotrzymaniu takiej pomocy publicznej, oraz
- 4) zaświadczenia o niezaleganiu z zapłatą zobowiązań wobec Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

§ 10. 1. W czasie korzystania ze zwolnienia podatnik może wnioskować o zmianę okresu zwolnienia określonego w § 4 ust. 1, przy czym łączny okres zwolnienia nie może przekraczać 5 lat.

2. Warunkiem koniecznym do skorzystania ze zmiany okresu zwolnienia jest przedłożenie w Urzędzie Gminy Godów wniosku o udzielenie pomocy de minimis wraz z dokumentami wymienionymi w § 8 ust. 1 pkt 2 - 6 w terminie do 2 miesięcy przed zakończeniem korzystania ze zwolnienia.

§ 11. 1. W okresie korzystania ze zwolnienia, określonego w niniejszej uchwale, organ udzielający pomocy ma prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorcę warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków objętych uchwałą, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorcę.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie - na wezwanie organu udzielającego pomocy - dodatkowych informacji niezbędnych do nadzorowania i monitorowania podmiotu.

§ 12. 1. Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale, nie przysługuje w przypadku niedotrzymania przez przedsiębiorcę któregośkolwiek z wymienionych w uchwale warunków, w tym także zaprzestania prowadzenia przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej.

2. Przedsiębiorca, który wprowadził w błąd organ udzielający pomocy co do spełnienia warunków, uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

3. Przedsiębiorca, który utracił warunki uprawniające go do korzystania ze zwolnienia oraz dopełnił obowiązek określony w § 8 ust. 2, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności, powodujące utratę tego prawa.

4. Przedsiębiorca, który utracił warunki uprawniające go do korzystania ze zwolnienia, jednak nie dopełnił obowiązku określonego w § 8 ust. 2, traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

5. Przedsiębiorcy, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami, zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godów.

§ 14. 1. Traci moc uchwała Nr XLIII/339/14 Rady Gminy Godów z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budowli, budynków lub ich części oraz gruntów w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy na terenie Gminy Godów oraz uchwała Nr XLV/364/14 Rady Gminy Godów z dnia 26 maja 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/339/14 Rady Gminy Godów z dnia 31 marca 2014 r.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

3. Do zwolnień nabytych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały obowiązywać będą dotychczasowe przepisy.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Antoni Tomas