

z dnia 11 kwietnia 2018 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Godów, wraz z procentowymi czynnikami podwyższającymi i obniżającymi stawkę czynszu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 31 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1610 z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Godów nr XLIII/346/14 z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Godów na lata 2014 - 2019 (ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2014 r., poz. 2065)

**Wójt Gminy Godów  
zarządza :**

**§ 1.** Ustalić stawkę bazową czynszu w wysokości 2,20 zł. za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Godów, z zastrzeżeniem treści § 3 i § 4.

**§ 2. 1** Stawka czynszu, o której mowa w §1 podlega odpowiedniemu podwyższeniu i obniżeniu o czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokali mieszkalnych.

2. Czynniki podwyższające stawkę bazową :

- a) instalacja wodociągowa - 20 %
- b) instalacja kanalizacyjna - 20 %
- c) instalacja gazowa - 30 %
- d) centralne ogrzewanie - 45 %

3. Czynniki obniżające stawkę bazową :

- a) WC poza budynkiem - 20%
- b) łazienka i WC wspólna dla więcej niż jednego lokalu mieszkalnego - 10 %
- c) kuchnia wspólna dla więcej niż jednego lokalu mieszkalnego - 5%

**§ 3.** Ustalić stawkę czynszu za najem lokalu socjalnego w wysokości 1,10 zł. za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z zastosowaniem czynników podwyższających i obniżających stawkę bazową, określonych w § 2 ust. 2 i 3.

**§ 4.** Ustalić stawkę czynszu dla lokali mieszkalnych o powierzchni przekraczającej 80 m<sup>2</sup> w wysokości 3,30 zł. za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z zastosowaniem czynników podwyższających i obniżających stawkę bazową, określonych w § 2 ust. 2 i 3.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 maja 2018 r.

**§ 6.** Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc zarządzenie nr 0050.36.2017 Wójta Gminy Godów z dnia 17 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Godów, wraz z procentowymi czynnikami podwyższającymi i obniżającymi stawkę czynszu.

  
mgr inż. Mariusz Adamczyk