

Ogłoszenie nr 500107934-N-2018 z dnia 16-05-2018 r.

**Godów:**

## **OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA**

### **OGŁOSZENIE DOTYCZY:**

Ogłoszenia o zamówieniu

### **INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU**

**Numer:** 549360-N-2018

**Data:** 24/04/2018

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

Gmina Godów, Krajowy numer identyfikacyjny 27625873000000, ul. ul. 1 Maja 53, 44-340

Godów, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 47 65 065, 47 65 063, e-mail przetargi@godow.pl, faks 324 765 100.

Adres strony internetowej (url): [www.godow.bip.net.pl](http://www.godow.bip.net.pl)

### **SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU**

#### **II.1) Tekst, który należy zmienić:**

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**

**Numer sekcji:** II

**Punkt:** 4

**W ogłoszeniu jest:** Przedmiot zamówienia składa się z dwóch części: 1. Część 1 – Ośrodek

Kultury w Godowie przy ul. 1 Maja 93 Zakres robót objęty niniejszym postępowaniem:

Przebudowa i termomodernizacja wraz z wymianą instalacji elektrycznej i sanitarnej budynku

powstałego w latach 1950-1960. Budynek częściowo podpiwniczony wykonany w technologii

tradycyjnej o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Zakres przebudowy: • likwidacja 2 słupów w

sali bankietowej wraz z zastąpieniem ich zastępczą konstrukcją stalową • wzmocnienie stóp

fundamentowych • zmiany wewnętrzne lokalizacji ścian działowych • przebiccia, poszerzenia

otworów drzwiowych • wykonanie nowej wewnętrznej klatki schodowej Zakres

termomodernizacji: • wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej fundamentów i

ścian fundamentowych • wykonanie ocieplenia styropianem gr 15cm i 10cm ścian fundamentowych • docieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych styropianem i wełną mineralną (przegrody p.poz.) gr 15cm • docieplenie posadzki na gruncie styropianem gr 10, 15 cm • docieplenie dachu styropapą gr 20cm oraz wełną mineralną gr 20cm • wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (PCV) i aluminium Zakres robót wykończeniowych i pozostałych • wymiana pokrycia dachowego (blacha płaska, styropapa) • wymiana drzwi wewnętrznych okleinowanych • wykonanie ścianek szklanych w systemie aluminium • wymiana parapetów wewn. i zewn. • wykonanie nowych posadzek z parkietu dębowego, płytek gresowych, wykładzin PCV • roboty malarskie • okładzinowe • wykonanie sufitów podwieszanych systemowych • wykonanie zagospodarowania terenu : budowa miejsc parkingowych, wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnych, oświetlenia terenu • wyposażenie kuchni Zakres robót instalacyjnych • wymiana instalacji elektrycznej: (zabudowę wyłącznika głównego budynku, rozdzielnic, instalacji oświetlenia głównego, awaryjnego, ewakuacyjnego, gniazd wtykowych, siłowej, strukturalnej, monitoringu, alarmu, nagłośnienia, oświetlenia zewn., zasilania i sterowania rolet, ochrona przeciwporażeniowa i przepięciowa) • wykonanie przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej • wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji • wymiana instalacji co wraz z grzejnikami i rozdzielaczami. • budowa instalacji hydrantowej • wymiana instalacji ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją i montażem pompy ciepła • przebudowa kotłowni z montażem kotła gazowego kondensacyjnego • dostawa i montaż pompy ciepła powietrze-woda z zasobnikiem cwu z cyrkulacją • opracowanie dokumentacji powykonawczej: inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, audyt energetyczny powykonawczy, opracowanie instrukcji BHP, wykonanie oznakowania ewakuacyjnego oraz oznakowania dedykowanego dla osób niepełnosprawnych (oznaczenia graficzne, piktogramy) • na czas prowadzenia robót obiekt będzie wyłączony z użytkowania. Parametry techniczne budynku: • Powierzchnia użytkowa: 750,06m<sup>2</sup> • Powierzchnia całkowita: 607,74m<sup>2</sup> • Kubatura całkowita budynku: 3 802,73m<sup>3</sup> • Wysokość budynku: 8,75m Podstawowe rozwiązania materiałowe zastosowane w projekcie: • Ścianki działowe z pustaków wapienno-piaskowych gr 12cm; • Klatka schodowa: żelbetowa monolityczna • Izolacje przeciwwilgociowe fundamentów : pionowe dwuwarstwowe bitumiczne; poziome przepona z roztworu wodoszczelnego wykonana metodą iniekcji • Izolacje posadzek – z papy termozgrzewalnej • tynki zewnętrzne: silikatowe • stolarka okienna, • drzwiowa wewnętrzna: okleinowane, stalowe, HPL • płytki ceramiczne gresowe • farby wewnętrzne lateksowe zmywalne Część 2 – Ośrodek Kultury w Skrbeńsku przy ul. Zielonej 25 Zakres robót objęty niniejszym postępowaniem: Termomodernizacja, przebudowa i nadbudowa

budynku wraz z wymianą instalacji elektrycznej i sanitarnej, w szczególności: • nadbudowa i zmiana dachu nad główną bryłą budynku (dach dwuspadowy) • wykonanie zadaszeń nad wejściami do budynku • wykonanie nowych schodów zewn. oraz pochylni • przebudowa ścian na wszystkich kondygnacjach • docieplenie ścian • docieplenie projektowanego dachu • wymiana całej stolarki okiennej i drzwiowej • roboty wykończeniowe : malarskie, okładzinowe • roboty związane z zagospodarowaniem terenu • montaż platformy dla osób niepełnosprawnych • dostawa i montaż wyposażenia kuchni • wymiana instalacji elektrycznej: (zabudowę wyłącznika głównego budynku, rozdzielnic, instalacji oświetlenia głównego, awaryjnego, ewakuacyjnego, gniazd wtykowych, siłowej, strukturalnej, monitoringu, alarmu, nagłośnienia , oświetlenia zewn., zasilania i sterowania rolet, ochrona przeciwporażeniowa i przepięciowa) • wykonanie przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej • wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji • wymiana instalacji co wraz z grzejnikami i rozdzielaczami • przebudowa instalacji wod-kan • budowa instalacji hydrantowej • wymiana instalacji ciepłej wody użytkowej • przebudowa kotłowni z montażem kotła gazowego kondensacyjnego • dostawa i montaż pompy ciepła powietrze-woda z zasobnikiem cwu z cyrkulacją • wykonanie instalacji solarnej • opracowanie dokumentacji powykonawczej: inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, audyt energetyczny powykonawczy, opracowanie instrukcji BHP, wykonanie oznakowania ewakuacyjnego oraz oznakowania dedykowanego dla osób niepełnosprawnych (oznaczenia graficzne, piktogramy) • na czas prowadzenia robót obiekt będzie wyłączony z użytkowania.

Parametry techniczne budynku: • Powierzchnia użytkowa: 722,32m<sup>2</sup> • Powierzchnia całkowita: 1050,71m<sup>2</sup> • Kubatura całkowita budynku: 3 066,70m<sup>3</sup> • Wysokość budynku: 7,82m

Podstawowe rozwiązania materiałowe zastosowane w projekcie: • Ściany wewnętrzne: bloczki z betonu komórkowego lub cegły ceramicznej gr 12cm; gipsowo-kartonowe • Ściany poddasza: pustaki poryzowane gr 38cm, 25cm oraz 10cm • Trzony kominowe systemowe • słupy zewnętrzne murowane z bloczków betonowych • dach drewniany krokwiowo-płatwiowy o nachyleniu 36,4% kryty blachodachówką • izolacje termiczne : styropian fasadowy, , posadzkowy, wełna mineralna • stolarka okienna PCV trzyszybowe • podciągi : stalowe z kształtowników walcowanych • schody zewnętrzne : żelbetowe • stolarka zewnętrzna aluminiowa • drzwi wewnętrzne okleinowane, metalowe, aluminiowe , HPL

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają projekt budowlano-wykonawczy, dokumentacja geotechniczna, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót (element pomocniczy), siwz oraz wzór umowy. Zgodnie z art. 30

ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga aby osoby wykonujące wszystkie kluczowe roboty tj. roboty związane z termomodernizacją budynku w zakresie dociepleń przegród oraz roboty konstrukcyjne były wykonywane na podstawie umowy o pracę (dotyczy części 1 i 2). Szczegółowe informacje zostały zawarte we wzorze umowy (zał. nr 1 do siwz) oraz w pkt 22 siwz.

**W ogłoszeniu powinno być:** Przedmiot zamówienia składa się z dwóch części: 1. Część 1 – Ośrodek Kultury w Godowie przy ul. 1 Maja 93 Zakres robót objęty niniejszym postępowaniem: Przebudowa i termomodernizacja wraz z wymianą instalacji elektrycznej i sanitarnej budynku powstałego w latach 1950-1960. Budynek częściowo podpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Zakres przebudowy: • likwidacja 2 słupów w sali bankietowej wraz z zastąpieniem ich zastępczą konstrukcją stalową • wzmocnienie stóp fundamentowych • zmiany wewnętrzne lokalizacji ścian działowych • przebiccia, poszerzenia otworów drzwiowych • wykonanie nowej wewnętrznej klatki schodowej Zakres termomodernizacji: • wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej fundamentów i ścian fundamentowych • wykonanie ocieplenia styropianem gr 15cm i 10cm ścian fundamentowych • docieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych styropianem i wełną mineralną (przegrody p.poż.) gr 15cm • docieplenie posadzki na gruncie styropianem gr 10, 15 cm • docieplenie dachu styropapą gr 20cm oraz wełną mineralną gr 20cm • wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (PCV) i aluminium Zakres robót wykończeniowych i pozostałych • wymiana pokrycia dachowego (blacha płaska, styropapa) • wymiana drzwi wewnętrznych okleinowanych • wykonanie ścianek szklanych w systemie aluminium • wymiana parapetów wewn. i zewn. • wykonanie nowych posadzek z parkietu dębowego, płytek gresowych, wykładzin PCV • roboty malarskie • okładzinowe • wykonanie sufitów podwieszanych systemowych • wykonanie zagospodarowania terenu : budowa miejsc parkingowych, wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnych, oświetlenia terenu • wyposażenie kuchni Zakres robót instalacyjnych • wymiana instalacji elektrycznej: (zabudowę wyłącznika głównego budynku, rozdzielnic, instalacji oświetlenia głównego, awaryjnego, ewakuacyjnego, gniazd wtykowych, siłowej, strukturalnej, monitoringu, alarmu, nagłośnienia, oświetlenia zewn., zasilania i sterowania rolet, ochrona przeciwporażeniowa i przepięciowa) •

wykonanie przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej • wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji • wymiana instalacji co wraz z grzejnikami i rozdzielaczami. • budowa instalacji hydrantowej • wymiana instalacji ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją i montażem pompy ciepła • przebudowa kotłowni z montażem kotła gazowego kondensacyjnego • dostawa i montaż pompy ciepła powietrze-woda z zasobnikiem cwu z cyrkulacją • opracowanie dokumentacji powykonawczej: inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, audyt energetyczny powykonawczy, opracowanie instrukcji BHP, wykonanie oznakowania ewakuacyjnego oraz oznakowania dedykowanego dla osób niepełnosprawnych (oznaczenia graficzne, piktogramy) • na czas prowadzenia robót obiekt będzie wyłączony z użytkowania.

Parametry techniczne budynku: • Powierzchnia użytkowa: 750,06m<sup>2</sup> • Powierzchnia całkowita: 607,74m<sup>2</sup> • Kubatura całkowita budynku: 3 802,73m<sup>3</sup> • Wysokość budynku: 8,75m

Podstawowe rozwiązania materiałowe zastosowane w projekcie: • Ścianki działowe z pustaków wapienno-piaskowych gr 12cm; • Klatka schodowa: żelbetowa monolityczna • Izolacje przeciwwilgociowe fundamentów : pionowe dwuwarstwowe bitumiczne; poziome przepona z roztworu wodoszczelnego wykonana metodą iniekcji • Izolacje posadzek – z papy termozgrzewalnej • tynki zewnętrzne: silikatowe • stolarka okienna, • drzwiowa wewnętrzna: okleinowane, stalowe, HPL • płytki ceramiczne gresowe • farby wewnętrzne lateksowe zmywalne

Część 2 – Ośrodek Kultury w Skrbeńsku przy ul. Zielonej 25 Zakres robót objęty niniejszym postępowaniem: Termomodernizacja, przebudowa i nadbudowa budynku wraz z wymianą instalacji elektrycznej i sanitarnej, w szczególności: • nadbudowa i zmiana dachu nad główną bryłą budynku (dach dwuspadowy) • wykonanie zadaszeń nad wejściami do budynku • wykonanie nowych schodów zewn. oraz pochylni • przebudowa ścian na wszystkich kondygnacjach • docieplenie ścian • docieplenie projektowanego dachu • wymiana całej stolarki okiennej i drzwiowej • roboty wykończeniowe : malarskie, okładzinowe • roboty związane z zagospodarowaniem terenu • montaż platformy dla osób niepełnosprawnych • dostawa i montaż wyposażenia kuchni • wymiana instalacji elektrycznej: (zabudowę wyłącznika głównego budynku, rozdzielnic, instalacji oświetlenia głównego, awaryjnego, ewakuacyjnego, gniazd wtykowych, siłowej, strukturalnej, monitoringu, alarmu, nagłośnienia , oświetlenia zewn., zasilania i sterowania rolet, ochrona przeciwporażeniowa i przepięciowa) • wykonanie przebudowy wewnętrznej instalacji

gazowej • wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji • wymiana instalacji co wraz z grzejnikami i rozdzielaczami • przebudowa instalacji wod-kan • budowa instalacji hydrantowej • wymiana instalacji ciepłej wody użytkowej • przebudowa kotłowni z montażem kotła gazowego kondensacyjnego • wykonanie instalacji solarnej • opracowanie dokumentacji powykonawczej: inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, audyt energetyczny powykonawczy, opracowanie instrukcji BHP, wykonanie oznakowania ewakuacyjnego oraz oznakowania dedykowanego dla osób niepełnosprawnych (oznaczenia graficzne, piktogramy) • na czas prowadzenia robót obiekt będzie wyłączony z użytkowania. Parametry techniczne budynku: • Powierzchnia użytkowa: 722,32m<sup>2</sup> • Powierzchnia całkowita: 1050,71m<sup>2</sup> • Kubatura całkowita budynku: 3 066,70m<sup>3</sup> • Wysokość budynku: 7,82m Podstawowe rozwiązania materiałowe zastosowane w projekcie: • Ściany wewnętrzne: bloczki z betonu komórkowego lub cegły ceramicznej gr 12cm; gipsowo-kartonowe • Ściany poddasza: pustaki poryzowane gr 38cm, 25cm oraz 10cm • Trzony kominowe systemowe • słupy zewnętrzne murowane z bloczków betonowych • dach drewniany krokwiowo-płatwiowy o nachyleniu 36,4% kryty blachodachówką • izolacje termiczne : styropian fasadowy, , posadzkowy, wełna mineralna • stolarka okienna PCV trzyszybowe • podciągi : stalowe z kształtowników walcowanych • schody zewnętrzne : żelbetowe • stolarka zewnętrzna aluminiowa • drzwi wewnętrzne okleinowane, metalowe, aluminiowe , HPL Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają projekt budowlano-wykonawczy, dokumentacja geotechniczna, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót (element pomocniczy), siwz oraz wzór umowy. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga aby osoby wykonujące wszystkie kluczowe roboty tj. roboty związane z termomodernizacją budynku w zakresie dociepleń przegród oraz roboty konstrukcyjne były wykonywane na podstawie umowy o pracę (dotyczy części 1 i 2). Szczegółowe informacje zostały zawarte we wzorze umowy (zał. nr 1 do siwz) oraz w pkt 22 siwz.