

Godów, dnia 11 października 2019 r.

Nr BU-BL.7151.1.2019

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r. Poz. 2204 z późn. zm.) Wójt Gminy Godów podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ**  
**będącej własnością Gminy Godów**  
**przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**  
**na czas określony – dwa lata**

Nieruchomość lokalowa w budynku gminnym w Podbuczu przy ul. Wiejskiej 29, zlokalizowanym na parceli nr 272/44, mapa 1, obręb Podbucze, zapisanej w księdze wieczystej KW nr GL1W/00012569/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl.

- lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem na kontynuację dotychczasowej działalności gospodarczej – handlowej;
- powierzchnia użytkowa – **64 m<sup>2</sup>**;
- cena najmu – czynsz w wysokości **480,00 zł netto** miesięcznie za lokal;
- czynsz płatny będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez wynajmującego i podlegać będzie corocznej waloryzacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok miniony;
- poza czynszem najemca uiszczać będzie koszty zużytej energii elektrycznej, wody, wywozu odpadów komunalnych, podatek od nieruchomości (naliczany zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych).

Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczona na rysunku planu symbolem "C3MN1 – tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Inwestycji, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Godów (tel. 32 47 65 065, wewn. 23).

Wykaz zamieszcza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Godów, na stronie internetowej [www.godow.pl](http://www.godow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na okres 21 dni - od 15.10.2019 r. do 05.11.2019 r.