

**UCHWAŁA Nr  
RADY GMINY GODÓW**

z dnia ..... marca 2012 r.

**w sprawie : oddania nieruchomości w trwały zarząd**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 18, art.43, art. 44 ust. 1 i art. 50 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

**Rada Gminy Godów  
uchwała :**

**§ 1**

1. Oddać w trwały zarząd na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej – Przedszkola Publicznego "Bajkowe Wzgórze" w Skrzyszowie, na czas nieoznaczony, nieruchomość zabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 1876/152, mapa 4, obręb Skrzyszów, ujawnioną w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl. KW nr GL1W/00016291/2, o powierzchni 0,6797 ha, stanowiącą własność Gminy Godów.
2. Oddać w trwały zarząd na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej – Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Łaziskach, na czas nieoznaczony, nieruchomość zabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działek 1150/310 i 1215/420, mapa 1 dod. 1, obręb Łaziska, ujawnioną w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl. KW nr 46876-W, o łącznej powierzchni 0,6064 ha, stanowiącą własność Gminy Godów.
3. Oddać w trwały zarząd na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej – Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Skrbeńsku, na czas nieoznaczony, nieruchomość zabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 380/107, mapa 1, obręb Skrbeńsko, ujawnioną w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl. KW nr 46872-W, o powierzchni 0,3830 ha, stanowiącą własność Gminy Godów.

**§ 2**

Oddanie w trwały zarząd nieruchomości opisanych w § 1 następuje w celu prowadzenia działalności statutowej :

1. Przedszkola Publicznego "Bajkowe Wzgórze" z/s w Skrzyszowie, przy ul. Przedszkolna 26
2. Zespołu Szkolno Przedszkolnego w Łaziskach z/s w Łaziskach, przy ul. Powstańców Śl. 151
3. Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Skrbeńsku z/s w Skrbeńsku, przy ul. Szkolnej 1

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godów.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie :**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" i "h" cyt. ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz wyposażenia w majątek gminne jednostki organizacyjne.

Instytucja trwałego zarządu regulowana jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Trwały zarząd jest formą władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Jednostka ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania, prowadzenia prac inwestycyjnych, oddawania części nieruchomości w dzierżawę, najem, użyczenie.

W dniu 15 lutego 2012 r. Dyrektor Przedszkola Publicznego "Bajkowe Wzgórze" w Skrzyszowie, w dniu 08 lutego 2012 r. Dyrektor Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Skrbeńsku i w dniu 09 lutego 2012 r. Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Łaziskach złożyli wnioski o oddanie w trwały zarząd nieruchomości zabudowanych, na rzecz reprezentowanych przez siebie jednostek organizacyjnych.

Powyższa czynność jest niezbędna dla realizacji przez w/w jednostki organizacyjne zadań statutowych.

Jednostki są już w posiadaniu przedmiotowych nieruchomości wobec powyższego zasadne jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości we wskazanej formie.

ZAST... WÓJTA  
peruk