

UMOWA NR

Zawarta **w dniu2017r.** w Godowie,
pomiędzy **Gminą Godów, z siedzibą w Godowie przy ul. 1 Maja 53**
reprezentowaną przez:

1. Zastępcę Wójta Gminy Godów - Tomasza Kasperuk
zwanym dalej zamawiającym,

a
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: z siedzibą NIP.....
reprezentowanym przez:

1. -
zwanym dalej wykonawcą

na podstawie dokonanego wyboru wykonawcy w przetargu nieograniczonym w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 2164 z późn. zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Remontu części budynku byłego przejścia granicznego w Gołkowicach”.
2. Zakres robót do wykonania określają:
 - 2.1 specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - 2.2 projekty budowlane w branży budowlanej i instalacyjnej,
 - 2.3 specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
 - 2.4 przedmiary robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace budowlane stanowiące przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, opracowaną i zatwierdzoną dokumentacją techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia i kwalifikacje do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia.
2. Wykonawca oświadcza, że podmiot udostępniający, na zasoby którego, celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie zdolności zawodowej Wykonawca powołał się w ofercie, będzie realizował przedmiot niniejszej umowy w zakresie W przypadku zaprzestania wykonywania robót przez ten podmiot w powyższym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu przez inny podmiot posiadający zasoby nie mniejsze niż te, na które wykonawca się powoływał w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia¹, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 3.1. Przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów bhp,

¹ W przypadku powoływania się Wykonawcy na podstawie art. 22a ustawy Pzp na zdolność zawodową innego podmiotu.

- 3.2. Posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
- 3.3. Przeszkolenie stanowiskowe.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić kompletną dokumentację projektową i dane, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, będące w posiadaniu Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się upoważnić Wykonawcę w zakresie niniejszej umowy do reprezentowania Zamawiającego przed instytucjami administracji państwowej oraz innymi instytucjami, z którymi kontakt jest niezbędny do realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się wprowadzić i protokolarnie przekazać Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni, przed wskazanym terminem rozpoczęcia robót.
4. Zamawiający może powołać na swój koszt Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego dla poszczególnych branż zwanych w dalszej części umowy „Inspektorem” oraz powiadamia o tym Wykonawcę w terminie 3 dni od daty jego powołania.
5. Zamawiający zobowiązuje się odebrać przedmiot umowy po należytych jego wykonaniu przez Wykonawcę.
6. Zamawiający zobowiązuje się wywiązać się z terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace po dopełnieniu przez Wykonawcę warunków płatności określonych w § 9.
7. Zamawiający zobowiązuje się przeprowadzać kontrole w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu umowy przez wykonawcę oraz zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp prowadzić kontrolę spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt. 22 siwz.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami.
2. Wykonawca zobowiązuje się przejąć plac budowy od Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w oparciu o dokumentację projektową i przedmiar robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się skompletować i przedstawić Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunąć poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowego zaplecza oraz pozostawić cały teren budowy i robót uporządkowany, nadający się do użytkowania.
7. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
9. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować, utrzymać i zlikwidować według własnych potrzeb zaplecze budowy wraz z mediami.
10. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić przed rozpoczęciem robót plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
11. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć plac budowy, w tym wszelkie instalacje, urządzenia i inne elementy na terenie placu budowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić dozоровanie mienia na terenie placu budowy na własny koszt.
13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 290), przy czym każdy materiał przed wbudowaniem musi być zatwierdzony przez Inspektora. W tym celu wykonawca przedłoży Inspektorowi wykaz materiałów wraz z ich

- certyfiakami zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną. Inspektor pisemnie potwierdzi ich zatwierdzenie lub odmówi ich zatwierdzenia.
14. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, jeżeli zajdzie taka konieczność.
 15. Wykonawca zobowiązuje się - jako wytwarzający odpady - do przestrzegania przepisów obowiązujących w tym zakresie.
 16. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i dozór mienia oraz przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż na terenie placu budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
 17. Wykonawca zobowiązuje się terminowo wykonać przedmiot umowy.
 18. Wykonawca zobowiązuje się ponosić pełną odpowiedzialność za podejmowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
 19. Wykonawca zobowiązuje się ponosić pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
 20. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów, w tym np. wyników oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
 21. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć instalacje, urządzenia i obiekty na placu budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
 22. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać teren robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
 23. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować po zakończeniu robót - teren budowy, zaplecze budowy, jak również tereny sąsiadujące zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji; w razie uchybienia temu obowiązkowi, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do realizacji tego obowiązku oraz wyznaczeniu stosownego terminu, Zamawiający we własnym zakresie lub na skutek powierzenia realizacji tego obowiązku osobie trzeciej wykona te czynności, na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 24. Wykonawca zobowiązuje się skompletować w trakcie realizacji robót wszelką dokumentację zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotować do odbioru końcowego komplet materiałów protokołów niezbędnych przy odbiorze.
 25. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie wady i usterki stwierdzone przez Inspektora w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia. Nie usunięcie może skutkować odmową odbioru.
 26. Wykonawca zobowiązuje się ponosić wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 27. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.
 28. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić na każde żądanie Zamawiającego zgodnie z art. 30 ust. 1 i 3 ustawy Pzp świadectwa jakości materiału, certyfiatów na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i aprobat technicznych (dotyczy to wszystkich materiałów, które zostaną wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem).
 29. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnym kosztem i staraniem wszystkich wymaganych prawem prób i badań jak również dodatkowych kontroli, prób i badań, jakich żąda Zamawiający lub stosowny organ w uzgodnieniu z Zamawiającym z tym, że koszt wykonania tych dodatkowych robót, kontroli i badań ponoszą odpowiednio:

- 29.1 w przypadku uzyskania wyniku badania potwierdzającego prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę robót objętych umową – Zamawiający;
- 29.2 w przypadku uzyskania wyniku badania potwierdzającego nieprawidłowe wykonanie przez Wykonawcę robót objętych umową – Wykonawca.
30. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty w taki sposób, by nie zostały naruszone elementy terenu nie objęte przedmiotem umowy. W przypadku spowodowania uszkodzeń Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawy własnym kosztem i staraniem.
31. W przypadku konieczności zastosowania szczegółowych rozwiązań technologicznych jeżeli nastąpi taka konieczność zostaną one opracowane na własny koszt i przedłożone do akceptacji inspektora.
32. Wykonawca zobowiązuje się prawidłowo prowadzić dokumentację.
33. Wykonawca zobowiązuje się respektować uwagi autora projektu wskazane w ramach nadzoru autorskiego.

§ 5

Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następującym terminie:
od dnia podpisania umowy do 07.07.2017r.

§ 6

Odbiory

1. Strony ustalają przeprowadzenie odbioru końcowego, który nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z projektami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, aktualnymi normami i przepisami technicznymi, umową i zasadami sztuki budowlanej. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Podstawą przeprowadzenia odbioru końcowego będzie zgłoszenie gotowości do odbioru poprzez złożenie odrębnego pisma.
3. Odbiór końcowy Zamawiający dokona powołując komisję z udziałem inspektora nadzoru, kierownika robót oraz przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
4. Zamawiający w terminie do 7 dni, licząc od daty pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego (poprzez przesłanie Zamawiającemu pisma o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu) powoła komisję zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu oraz rozpocznie czynności odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 14 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek których udział nakazują odrębne przepisy.
5. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego wykonawca przedłoży zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności kosztorys powykonawczy, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, a także dokumentację wraz ze wszystkimi wymaganymi dopuszczeniami i oświadczeniami. Nie przedłożenie kompletnej dokumentacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym oraz w ust. 7 niniejszego paragrafu, stanowi podstawę do odmowy dokonania odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca przeprowadzi przed odbiorami na własny koszt przewidziane przepisami próby i sprawdzenia techniczne. O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi zamawiającego, nie później niż na 7 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń. Próby szczelności będą przeprowadzone z udziałem Zamawiającego w osobie inspektora nadzoru.
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru, w szczególności w protokole tym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia ewentualnych wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego

zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy wolnego od wad.

9. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - 9.1 w razie odebrania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, a ujawnieniem się wad nadających się do usunięcia w okresie rękojmi – Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, z zastrzeżeniem, iż po jego bezskutecznym upływie usunięcie wad zostanie powierzone innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
 - 9.2 jeżeli wady nie dają się usunąć i umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub potrącić należność z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek.
 - 9.3 jeżeli wady nie dają się usunąć i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres robót:
2. Zakres robót taki jak wykonany zostanie przy pomocy podwykonawcy/ów
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
5. Odpowiedzialność wykonawcy i podwykonawców lub dalszych podwykonawców z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy ma charakter solidarny.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu zapłaty za roboty zrealizowane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, stanowiące przedmiot umowy, w terminie do 7 dni od daty przelewu na konto podwykonawcy, wraz z przedstawieniem dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Zamawiający w terminie do 14 dni, może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane :
 - 9.1. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 9.2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż w ust. 6 niniejszego paragrafu,
 - 9.3. gdy wartość proponowanych robót lub usług jest wyższa od wartości podanej w ofercie przetargowej lub materiałach załączonych do SIWZ.
10. Niezgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający może w terminie do 14 dni zgłosić sprzeciw w formie pisemnej do umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu.
13. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
15. W przypadku o którym mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 niniejszego paragrafu, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Przepisy zawarte w ust. 6 niniejszego paragrafu oraz ust. 8-15 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie uwag w formie pisemnej dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 21.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 21.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 21.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
23. Trzykrotne dokonywanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na

sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

24. Postanowienia § 5 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
25. Zlecenie robót podwykonawcom bez wiedzy i zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz naliczenie kary umownej zastrzeżonej na tę okoliczność.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie kosztorysowe** w wysokości **zł** (*słownie:.....*). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie złotych.
2. Wynagrodzenie płatne będzie ze środków budżetu gminy :
Dz. 700 – **Gospodarka mieszkaniowa**
Rozdz. 70005 – **Gospodarka gruntami i nieruchomościami**
§ 4270 – **zakup usług remontowych**
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania określonego w §1 niniejszej umowy.
4. Zmiana wynagrodzenia ustalonego w ust. 1 niniejszego paragrafu nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie mniejsza lub większa od ilości przedstawionej w przedmiarze robót. W takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie proporcjonalnie zwiększone lub zmniejszone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. W przypadku gdy Wykonawcą będzie konsorcjum firm, fakturę wystawi lider konsorcjum na podstawie upoważnienia udzielonego mu przez partnera konsorcjum.

§ 9

Warunki płatności

1. Strony ustalają następującą formę rozliczenia i płatności za roboty:
 - 1.1. rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego i protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy wolnego od wad,
 - 1.2. w przypadku odbioru przedmiotu umowy ze stwierdzonymi w protokole odbioru końcowego wadami, rozliczenie końcowe nastąpi dopiero po usunięciu wszystkich stwierdzonych wad.
2. Płatność faktury będzie dokonana przelewem przez Zamawiającego z jego konta na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze lub rachunku, w terminie do 30 dni, od dnia dostarczenia kompletu dokumentów o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Termin zapłaty faktury końcowej liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj.
 - 3.1. faktury końcowej Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT oraz wpisanym numerem NIP Zamawiającego, i
 - 3.2. kosztorysu powykonawczego,
 - 3.3. protokołu odbioru końcowego, sporządzonego i podpisanego przez osoby upoważnione z ramienia Zamawiającego i Wykonawcy, potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy wolnego od wad, lub protokołu odbioru końcowego ze stwierdzonymi wadami wraz z pismem Zamawiającego potwierdzającym usunięcie wszystkich wskazanych w protokole wad,
 - 3.4. dokumentów określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu lub oświadczenia Wykonawcy o braku zaangażowania podwykonawców.
4. Warunkiem zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia jest uregulowanie przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań za prace wykonane przez podwykonawców i przedstawienie Zamawiającemu:

- 4.1. kopii faktury wystawionej wykonawcy przez podwykonawcę za wykonanie przez niego roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu stwierdzającego o dokonaniu zapłaty podwykonawcy należnego wynagrodzenia, potwierdzonego przez wykonawcę za zgodność z oryginałem oraz
- 4.2. potwierdzenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty.
5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu zamówienia, jak również kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany przez niego w ofercie. Zmiana jakiegokolwiek z osób, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę w formie pisemnej oraz wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie 7 dni od daty przedłożenia pisma akceptuje taką zmianę, wyłącznie wtedy gdy kwalifikacje wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganego postanowieniami siwz.
3. Z uwagi na charakter wykonywanych czynności, które polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r.- Kodeks pracy winny być wykonywane przez pracowników wykonawcy/podwykonawcy zatrudnionych na podstawie umowy o pracę:
 - 2.1 Wszystkie roboty budowlane wykończeniowe;
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający jest uprawniony do:
 - 4.1 żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonania ich oceny;
 - 4.2 żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 4.3 przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Wykonawca ma obowiązek powiadomić o zmianach osób realizujących wskazane czynności.
6. Wymaganie, o którym mowa w ust. 3 nie dotyczy robót wykonywanych bezpośrednio przez osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą oraz osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
7. W celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji umowy Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy oraz na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie wskazanym w wezwaniu przedłoży Zamawiającemu:
 - 7.1 oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, zawierające w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę wystawienia oświadczenia, wskazanie liczby osób wykonujących powyższe czynności, rodzaj zawartej umowy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 7.2 poświadczoną za zgodność z oryginałem zanonimizowaną (zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych, bez danych osobowych pracowników) kopię umowy/ów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie.
8. Niezłożenie przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w ust. 3 niniejszego paragrafu.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z dokumentacją projektową oraz złożoną ofertą. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres.....(zgodnie z gwarancją określoną w pkt 2b zał. nr 2 do siwz) lat, licząc od daty protokołu odbioru końcowego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie gwarancji.
3. Bieg okresów gwarancji rozpoczyna się w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy – przy odbiorze bezusterkowym.
4. W dniu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną. Wzór karty gwarancyjnej stanowi zał. nr 9 do siwz.

§ 12

Zmiany umowy

1. Strony mogą zmienić postanowienia zawartej umowy w zakresie wartości umowy w przypadku:
 - 1.1 zmiany stawki podatku od towarów i usług, strony ustalą protokolarnie wartość prac wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku VAT, nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do prac wykonywanych od dnia zmiany stawki podatku VAT,
 - 1.2 wystąpienia robót zamiennych.
 - 1.3 W przypadku wzrostu lub spadku wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 na skutek zmiany ilości faktycznie wykonanych robót, zostanie sporządzony stosowny aneks do umowy regulujący ostateczną wartość wykonanych robót przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę robót/materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że:
 - 2.2 w przypadku robót - roboty te nie spowodują wykroczenia poza przedmiot zamówienia, a jedynie nastąpi np. zmiana sposobu wykonania jakiegoś elementu robót bez zwiększania parametrów inwestycji i nie wykraczając poza ilość materiałów określonych w dokumentacji technicznej;
 - 2.3 w przypadku materiałów - użyte do realizacji przedmiotu zamówienia inne równoważne materiały spełniają warunki określone w specyfikacjach technicznych.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika robót, przedstawionego w ofercie, jedynie przez osobę posiadającą uprawnienia nie mniejsze niż te, które były wymagane w trakcie postępowania, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, akceptując nowego kierownika robót, w przypadku, gdy:
 - 3.1 Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika robót w następujących przypadkach:
 - 3.1.1 śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika robót,
 - 3.1.2 nie wywiązywania się kierownika robót z obowiązków wynikających z umowy,
 - 3.1.3 jeżeli zmiana kierownika budowy stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji),
 - 3.2 Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany kierownika robót, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić kierownika robót zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Strony mogą zmienić postanowienia zawartej umowy w zakresie terminu ustalonego w § 5 niniejszej umowy jeżeli:

- 4.1 zaistniały przyczyny niezależne od działania stron, których przy zachowaniu wszelkich należnych środków nie można było uniknąć ani im zapobiec,
- 4.2 zaistniała konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- 4.3 zamawiający wstrzyma roboty z przyczyn leżących po jego stronie,
- 4.4 nastąpiła siła wyższa, tzn. niezależne od stron umowy losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności, w razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej,
- 4.5 nastąpi zmiana przepisów prawa, istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji umowy
5. W przedstawionych w ust. 4 pkt 4.1 – 4.5 niniejszego paragrafu przypadkach, strony ustalają nowe terminy realizacji, termin ten może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania występujących okoliczności.
6. W pozostałych przypadkach zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w zakresie:
 - 6.1 zmiany podwykonawcy, w tym również podwykonawcy, na którego zdolnościach zawodowych Wykonawca polegał spełniając warunki udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22a ust. 1 ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na dzień złożenia dokumentów i oświadczeń, określone przez Zamawiającego w specyfikacji wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów. Zmiana ta musi być uzasadniona na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zmiana podwykonawcy nie może stanowić podstawy do ubiegania się o zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy.
 - 6.2 zlecenia podwykonawcom części zakresu umowy, nie wskazanego w pkt 12 zał. nr 2 do siwz (formularz ofertowy), których konieczność zatrudnienia nastąpi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca występujący o zmianę umowy zobowiązany jest do udokumentowania zaistnienia przesłanek określonych w ust. 1-7 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być złożony na piśmie.
8. Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpi za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną :
 - 1.1 za rozwiązanie umowy lub odstąpienie przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - 1.2 za opóźnienie w wykonaniu robót zgodnie z terminem określonym w § 5 ust. 1 umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu podstawowego wymienionego w umowie.
 - 1.3 za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, liczonej od końca terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 1.4 za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia zapłaty,
 - 1.5 za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.6 za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.7 za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5%

- wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 3. Kary umowne mogą być potrącone przez Zamawiającego z faktury wystawionej przez Wykonawcę, nawet jeśli wynagrodzenie Wykonawcy nie jest wymagalne.
 4. W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę kary umownej w terminie 14 dni od daty wystąpienia Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary i braku możliwości dokonania potrącenia, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zaspokoić się z ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
 5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 5.1 za ujawnienie faktu zatrudnienia każdej osoby personelu wykonawcy lub podwykonawcy wskazanego w § 10 ust. 3 niniejszej umowy w innej formie niż umowa o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy, w wysokości 1.000,00 zł (tysiąc złotych) za każdy przypadek.
 - 5.2 za każde stwierdzenie wykonywania prac zastrzeżonych dla wykonawcy kluczowych części zamówienia przez osobę trzecią, w tym podwykonawcę, w wysokości 1. 000,00zł.
 6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
 8. Poszczególne kary umowne nie pochłaniają się i mogą być dochodzone odrębnie.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy :
 - 1.1 wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 1.2 Wykonawca przystąpi do likwidacji swojego przedsiębiorstwa - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 1.3 Zamawiający poweźmie wiadomość o każdorazowym zajęciu komorniczym z wykazanim długiem wykonawcy wobec osoby trzeciej lub powzięciu wiadomości o tym, że Wykonawca posiada dług wobec osób trzecich w wysokości przekraczającej równowartość 5 % wynagrodzenia Wykonawcy lub Wykonawca zrzekł się majątku na rzecz wierzycieli - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 1.4 Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od dnia, w którym powinien je rozpocząć oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 1.5 Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden tydzień - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 1.6 Wykonawca nie ureguluje wszystkich zobowiązań za prace wykonane przez podwykonawców, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 1.7 wstrzymania wykonania robót przez władze nadzoru budowlanego lub inne organy z winy Wykonawcy, trwające dłużej niż 14 dni, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 1.8 Wykonawca powierzył roboty podwykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Zamawiający

- może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 1.9 W przypadku trzykrotnie powtarzających się naruszeń wskazanych w § 13 pkt 5 zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia ostatniej okoliczności.
 2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych wyżej, Wykonawca w terminie 3 dni od daty powiadomienia go o odstąpieniu od umowy jest obowiązany do :
 - 3.1 Sporządzenia przy udziale przedstawicieli Zamawiającego inwentaryzacji wykonanych robót.
 - 3.2 Przekazania uporządkowanego terenu budowy.
 4. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo na własną rękę i na koszt Wykonawcy sporządzić inwentaryzację robót oraz dokonać uporządkowania i protokolarnego przejęcia terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę, a następnie wprowadzić nowego Wykonawcę, na koszt i niebezpieczeństwo, do dalszej realizacji robót w razie zakończenia umowy, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania i zabezpieczenia nie zakończonych robót oraz terenu budowy.
 5. W przypadku wszczęcia jednego z postępowań restrukturyzacyjnych wymienionych w art. 2 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne wobec Wykonawcy inwestycji (lub jednego z członków konsorcjum będących Wykonawcą) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie :
 - 1.1 Zamawiający powołuje inspektora nadzoru:
 - 1.2 Wykonawca ustanawia kierowników robót:
2. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego w sprawach niniejszej umowy jest
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew (cesję) wierzytelności z wynagrodzenia Wykonawcy lub innego roszczenia Wykonawcy o charakterze pieniężnym przysługującego wobec Zamawiającego chyba, że Zamawiający inaczej postanowi. Zgoda na przelew (cesję) wierzytelności może być uzależniona od spełnienia dodatkowych warunków, określonych przez Zamawiającego w odrębnym piśmie.
5. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
7. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla wykonawcy, trzy dla zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: