

Nr BU-BL.6840.3.2020

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65z późn. zm.) Wójt Gminy Godów podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

jednostka ewidencyjna: Godów
obręb ewidencyjny: Krostoszowice, arkusz mapy 2
działka nr **1484/145** o pow. 0,2492 ha
symbol użytku – Tr (tereny różne)

Księga wieczysta nr **GL1W/00015262/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl.
Wartość rynkowa prawa własności zbywanej nieruchomości: **86.273,00 zł**
Cena wywoławcza do przetargu: **86.973,00 zł netto** (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt trzy złote 00/100).
Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zbywana nieruchomość stanowi działkę gruntu nr 1484/145 o 0,2492 ha, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XXXVIII/276/2017 Rady Gminy Godów z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Godów w jej granicach administracyjnych, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 05 grudnia 2017 r., poz. 6558.

Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla lokalizacji nowej zabudowy – symbol na planie „A38MN2” oraz częściowo (około 50 m²) w terenach leśnych (symbol na planie A10ZL).

Nieruchomość położona jest w Krostoszowicach przy drodze gminnej – ulicy Leśnej, w otoczeniu terenów rolnych i leśnych oraz w sąsiedztwie budynków jednorodzinnych. Kształt działki zbliżony do trapezu, media w działkach sąsiednich, do granicy działki prowadzi droga asfaltowa, dalej droga polna.

Aktualny sposób zagospodarowania – teren niezagospodarowany, porośnięty drzewami i krzewami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie

6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 20 października 2020 r. włącznie.

Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie pisemnego wniosku w Urzędzie Gminy Godów, przed upływem w/w terminu, oraz złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Koszty związane ze sprzedażą gruntu ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Inwestycji, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Godów (tel. 32 47 65 065, wewn. 28).

Wykaz zamieszcza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Godów oraz na stronie internetowej www.godow.pl, w dniach **od 08.09.2020 r. do 29.09.2020 r.**

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w Nowinach Wodzisławskich.