

WSTĘP

Informacja o stanie mienia stanowi część informacji z wykonania budżetu gminy Godów za 2010 rok. Informacja o stanie mienia Gminy Godów sporządzona została stosownie do wymagań art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. 2009, Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami).

Jej zakres obejmuje:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- a) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania
- b) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Nazewnictwo w zakresie aktywów trwałych i obrotowych przyjęte zostało zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.2010, Nr 128 poz.861)*

Informacją z zakresu posiadanego majątku gminnego objęto następujące aktywa trwałe:

I. Wartości niematerialne i prawne – rozumiane jako nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

II. Rzeczowe aktywa trwałe w tym:

1. Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki.

Zalicza się do nich w szczególności:

- nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,

- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,

- ulepszenia w obcych środkach trwałych.

- inwentarz żywy.

2. Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

3. Środki przekazane na poczet inwestycji – zaliczki na środki trwałe w budowie.

III. Należności długoterminowe

IV. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe.

Celem zachowania pełnego obrazu stanu majątkowego niniejszą informacją objęto również dane o aktywach obrotowych. Ich znaczenie w strukturze majątku jednostki samorządu terytorialnego jest mniejsze niż aktywów trwałych, niemniej jednak aktywa te również stanowią mienie.

W grupie tej uwzględniono:

1. Zapasy
2. Należności krótkoterminowe
3. Środki pieniężne
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe.

Informacje na temat wartości mienia zamieszczone w niniejszym opracowaniu mają charakter księgowy i w związku z tym mogą znacznie różnić się od swych wartości rynkowych.

Mienie gminne obejmuje majątek komunalny, w stosunku do którego Gminie przysługuje prawo własności, prawo użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa.

Dane przedstawione zostały w układzie przedmiotowym i podmiotowym w wymiarze wartościowym.

Informację o stanie mienia Gminy Godów opracowano na podstawie zebranych od jednostek organizacyjnych oraz Referatu Budownictwa i Gospodarki Komunalnej oraz Biura Księgowości Urzędu Gminy danych, dotyczących wartości posiadanego majątku, obejmującego aktywa trwałe i obrotowe.

OGÓLNE DANE O MAJĄTKU KOMUNALNYM

Działalność gminy to zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców poprzez wykonywanie zadań użyteczności publicznej. Realizacja przypisanych gminom obowiązków odbywa się przy pomocy posiadanego mienia, niezbędnego do prawidłowego ich funkcjonowania. O przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących to mienie, gminy mogą samodzielnie decydować zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami). Ustawa ta definiuje pojęcie mienia komunalnego, jako własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Gmina Godów dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy podległych jednostek organizacyjnych, których wykaz przedstawiono w **załączniku 1**.

Jednostki organizacyjne Gminy zobowiązane zostały do dostarczenia informacji o majątku pozostającym w ich dyspozycji, opartej na dokumentacji źródłowej pochodzącej z zapisów zawartych w księgach rachunkowych. Określenie wartości poszczególnych składników majątkowych nastąpiło zgodnie z zasadami wyceny w sposób wskazany w przepisach *ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (j.t. Dz. U. z 2009 r. Nr 152 poz. 1223 z późniejszymi zmianami)* w wartościach netto po uwzględnieniu umorzeń i odpisów amortyzacyjnych uwzględniających techniczne zużycie składnika majątkowego.

Wartość mienia komunalnego Gminy na dzień 31 grudnia 2010 roku zamknęła się kwotą **60.771.961,84** zł. Kwota ta stanowi sumę bilansową aktywów trwałych i aktywów obrotowych.

W poniżej zamieszczonej tabeli przedstawiono wartość mienia w ujęciu rocznym począwszy od 31 grudnia 2008 roku do stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku.

Tabela nr 1. Majątek Gminy Godów

	Stan na 31.12.2008 r.	Stan na 31.12.2009 r.	Stan na 31.12.2010 r.
Aktywa trwałe	27.391.757,13	40.268.615,28	55.158.361,81
Aktywa obrotowe	6.717.614,65	6.629.289,44	5.613.600,03
Ogółem:	34.112.105,24	46.898.704,72	60.771.961,84

Źródło: Dane z jednostek organizacyjnych oraz komórek Urzędu Gminy

Analizując wartość majątku Gminy od 2008 roku stwierdza się, iż majątek ten wykazuje tendencję wzrostową.

W strukturze majątku gminnego dominującą rolę odgrywają aktywa trwałe. Aktywa trwałe są tą częścią majątku, w której obserwuje się jego największą wartość oraz rotację wynikającą z gospodarowania jego składnikami. W ich skład wchodzi „wartości niematerialne i prawne”, „rzeczowe aktywa trwałe”, „należności długoterminowe”, „długoterminowe aktywa finansowe”, „inwestycje długoterminowe” oraz „długoterminowe rozliczenia międzyokresowe”.

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach aktywów trwałych w odstępach rocznych począwszy od 31 grudnia 2008 r. do 31 grudnia 2010 r. przedstawiono w tabeli nr 2.

Tabela nr 2. Majątek Gminy Godów w grupie aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	31.12.2008 r.	31.12.2009 r.	31.12.2010 r.
A.	Aktywa trwałe	27.391.757,13	40.268.615,28	55.158.361,81
I.	Wartości niematerialne i prawne	43.700,06	39.051,45	69.923,9
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	21.011.745,48	28.767.565,63	43.646.136,67
1.	Grunty	688.296,59	2.136.595,22	3.627.855,58
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	17.094.263,11	19.779.836,68	37.359.997,83
3.	Inne środki trwałe	1.135.694,75	1.283.053,29	1.119.796,58
4.	Środki trwałe w budowie	2.093.491,03	5.568.080,44	1.538.486,68
III.	Należności długoterminowe	219.811,59	316.338,20	296.641,24
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe	6.116.500,00	11.145.660,00	11.145.660,00
1.	Udziały lub akcje	6.116.500,00	11.145.660,00	11.145.660,00
V.	Inwestycje długoterminowe	0	0	0
VI.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	0	0

Źródło: Dane z jednostek organizacyjnych oraz komórek Urzędu Gminy

Stan „gruntów” wykazany został w wartości początkowej, natomiast pozostałe składniki „rzeczowych aktywów trwałych” podane zostały w oparciu o stan księgowy środków trwałych w wartościach netto tj wartość początkowa została pomniejszona o stopień umorzenia obejmującego utratę ich wartości na skutek używania lub upływu czasu.

W stosunku do „środków trwałych w budowie”, ich wartość określona została jako ogół poniesionych kosztów będących w bezpośrednim związku z budową, montażem lub ulepszeniem już istniejącego środka trwałego.

Majątek Gminy w grupie aktywów trwałych za okres od 31 grudnia 2008 r. do 31 grudnia 2010 r. znajdujący się w posiadaniu poszczególnych jednostek organizacyjnych przedstawiono w **załączniku 2**.

Aktywa obrotowe nie wykazują tak znacznych zmian występujących w ramach składników majątkowych jak aktywa trwałe. W skład aktywów obrotowych wchodzi:

- zapasy,
- należności krótkoterminowe,
- środki pieniężne,
- krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe.

Aktywa obrotowe dotyczą tej części majątku, które nie wpływają bezpośrednio na powiększenie majątku, lecz są wykorzystywane przez jednostki organizacyjne do prowadzenia bieżącej działalności.

Zaobserwowane wielkości aktywów obrotowych występujące w okresach rocznych począwszy od 31 grudnia 2008 roku do 31 grudnia 2010 roku przedstawione zostały w **tabeli nr 3**.

Tabela nr 3. Majątek Gminy w grupie aktywów obrotowych

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku według stanu		
		31.12.2008 r.	31.12.2009 r.	31.12.2010 r.
B.	Aktywa obrotowe w tym:	6.717.614,65	6.629.289,44	5.613.600,03
I.	Zapasy	8.954,12	11.361,05	7.787,54
II.	Należności krótkoterminowe	1.895.425,56	3.312.117,57	1.206.166,36
III.	Środki pieniężne	4.813.234,97	3.305.810,82	4.399.646,13
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2.733,46	800,00	0

Źródło: Dane z jednostek organizacyjnych oraz komórek Urzędu Gminy

Majątek Gminy w grupie aktywów obrotowych wg poszczególnych jednostek organizacyjnych przedstawiono w **załączniku nr 3**.

MAJĄTEK W DYSPOZYCJI GMINY

W celu sprawnego zarządzania majątkiem gminy, dokonało jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi zgodnie z zakresem ich działalności statutowej. Jednostki organizacyjne to działające w granicach gminy jednostki sektora finansów publicznych obejmujące jednostki budżetowe oraz instytucje kultury.

Jednostki budżetowe pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu gminy. Nie posiadają one osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

Instytucje kultury posiadają osobowość prawną. W Gminie Godów w ramach tych jednostek działają dwie instytucje kultury: Gminne Centrum Kultury, Sportu i Turystyki oraz Gminna Biblioteka Publiczna. Instytucje te działalność swoją prowadzą na podstawie ustawy z dnia 25 października 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwalonego statutu.

Tabela nr 4. Aktywa trwałe w ujęciu finansowo – podmiotowym wg stanu na dzień 31.12.2010r.

		<i>Urząd Gminy</i>	<i>Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej</i>	<i>Placówki oświatowe</i>	<i>Instytucje kultury</i>	<i>Razem:</i>
A	Aktywa trwałe	44.115.631,13	10.327,66	10.159.643,53	872.759,49	55.158.361,81
I.	Wartości niematerialne i prawne	54.797,72	732,00	11.270,98	3.123,20	69.923,90
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	32.628.127,83	0	10.148.372,55	869.636,29	43.646.136,67
1.	Grunty	3.627.855,58	0	0	0	6.627.855,58
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	26.561.367,59	0	9.943.673,73	854.956,51	37.359.997,83
3.	Urządzenia techniczne	432.569,59	0	195.908,32	3.852,35	632.330,26
4.	Środki transportu	476.638,89	00	0	0	476.638,89
5.	Inne środki trwałe	0	0	0	10.827,43	10.827,43
6.	Środki trwałe w budowie	1.529.696,18	0	8.790,50	0	1.538.486,68
III	Należności długoterminowe	287.045,58	9.595,66	0	0	296.641,24
IV	Długoterminowe aktywa finansowe	11.145.660,00	0	0	0	11.145.660,00
1.	Udziały lub akcje	11.145.660,00	0	0	0	11.145.660,00
V	Inwestycje długoterminowe	0	0	0	0	0
VI.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	0	0	0	0

Źródło: Dane z jednostek organizacyjnych oraz komórek urzędu

Analizując dane zawarte w tabeli stwierdza się, że największa część mienia komunalnego przypada na jednostkę organizacyjną „Urząd Gminy” - udział w aktywach trwałych wynosi 79.98 %.

GRUNTY

Gmina Godów prowadzi swoją działalność samorządową w granicach administracyjnych, które obejmują obszar 3803 ha. Powierzchnia ta jest powierzchnią ewidencyjną gruntów i określona została na podstawie danych zasobu ewidencji gruntów i budynków, gromadzonych przez Starostę Powiatu Wodzisławskiego.

Grunty stanowiące mienie komunalne Gminy Godów, wg stanu na dzień 31.12.2010 r. obejmują powierzchnię 161 ha, co stanowi 4,23 % ogólnej powierzchni Gminy.

Dane dotyczące gruntów komunalnych są zgodne z ewidencją prowadzoną w Referacie Budownictwa i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Godów.

Tabela nr 5. Grunty w podziale na sołectwa wg stanu na dzień 31.12.2009 roku

Grunty komunalne wg stanu na dzień 31 grudnia 2009 roku					
Sołectwo	Własność gminy bez oddanych w użytkowanie wieczyste	Własność gminy oddane w użytkowanie wieczyste	będące w użytkowaniu wieczystym gminy	Razem	Gminny zasób nieruchomości w ha
Godów	23,1390	0,9870			
Krostoszowice	6,7370		4,0470		
Skrbeńsko	4,9157				
Gołkowice	23,1428				
Łaziska	21,3435				
Skrzyszów	29,7956	0,1211			
Podbucze	1,2284				
OGÓŁEM	110,3020	1,1081	4,0470	115,4571	114,3490

Tabela nr 6. Grunty w podziale na sołectwa wg stanu na dzień 31.12.2010 roku

Grunty komunalne wg stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku					
Sołectwo	Własność gminy bez oddanych w użytkowanie wieczyste	Własność gminy oddane w użytkowanie wieczyste	Będące w użytkowaniu wieczystym gminy	Razem	Gminny zasób nieruchomości w ha
Godów	25,3023	0,9870			
Krostoszowice	6,6723		4,0470		
Skrbeńsko	4,9484				
Gołkowice	25,4314				
Łaziska	23,7401				
Skrzyszów	32,6719	0,1211	36,1862		
Podbucze	1,2284				
OGÓŁEM	119,9948	1,1081	40,2332	161,3361	160,2280

Gmina gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości, obejmującym nieruchomości gruntowe stanowiące jej własność, które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz gruntami Skarbu Państwa będącymi przedmiotem użytkowania wieczystego jednostki samorządu terytorialnego.

Zasób nieruchomości tworzony jest w oparciu o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Godów.

Wykorzystywany jest na cele rozwojowe Gminy, na zorganizowaną działalność inwestycyjną, realizację infrastruktury technicznej oraz inne cele publiczne.

W okresie od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r. do gminnego zasobu nieruchomości przejęto grunty o łącznej powierzchni 45,9480 ha i wartości 1.501.321,- zł.

W rozbiciu na poszczególne sołectwa nabyto :

sołectwo	Powierzchnia w ha	Wartość w zł.
Godów	2,1633	164.454
Gołkowice	2,2929	80.112
Skrzyszów	41,4087	1.224.581
Łaziska	0,0504	25.000
Skrbeńsko	0	0
OGÓŁEM :	45,92	1.494.147

Wyżej opisane nieruchomości gruntowe obejmują grunty nabyte na własność Gminy jak i grunty Skarbu Państwa, które Gmina Godów przejęła w użytkowanie wieczyste.

Grunty będące przedmiotem użytkowania wieczystego stanowią powierzchnię 36,1862 ha o wartości 1.010.995 zł. Położone są na terenie sołectwa Skrzyszów i obejmują tereny zwałowiska kamienia dołowego. Przejęte zostały od Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. z/s w Bytomiu, w zamian za zaległości podatkowe. Grunty własnościowe nabyte w w/w okresie stanowią powierzchnię 9,7618 ha o wartości 490.326 zł. Przeważające kategorie gruntów nabytych na własność stanowią : drogi - 1,3294 ha, grunty orne - 2,1183 ha, nieużytki - 1,5378 ha, lasy - 0,6005 ha, przemysłowe - 0,9741 ha, łąki - 0,7046 ha, pastwiska - 1,0829 ha, wody - 1,2193 ha.

Grunty Skarbu Państwa skomunalizowane to powierzchnia 2,7875 ha, w skład której wchodzi głównie drogi i rowy.

Gminny zasób nieruchomości, w okresie od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r., pomniejszony został o następujące grunty :

- Gołkowice - grunt o pow. 0,0043 ha przeznaczony za poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena sprzedaży - 1.992,26 zł.,
- Krostoszowice - grunt w terenach budowlanych, o pow. 0,0647 ha, sprzedany w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego za cenę 22.699,56 zł..

Wartość księgowa zbytych gruntów - 2.959,64 zł.

Tabela nr 7 Gminny zasobów nieruchomości, wg stanu na dzień 31.12.2009 r., w rozbiciu na rodzaje użytków, ich powierzchnię i wartość

GZN w rozbiciu na rodzaje użytków wg stanu na 31.12.2009												
	35	32	10	12	13	30	70	50	60	34	Suma	
	10,2380	0,1534	5,7520	0,0440	0,6628	0,5708	0,3554	2,2800	0,9303	0,6518	1,1550	23,1390
	14,8623	0,9332	2,2475	0,1958	2,4189	0,1262	1,0006	1,3319		0,0125	0,0139	23,1428
	24,7217	2,8199	1,1180	0,0653	0,0352		0,2534				0,8421	29,7956
	10,2089	0,1738	6,0261	0,3939	0,0900	0,0560	0,7151	1,3677				21,3435
	5,7472		0,7038		0,2085	0,0083		2,4646	1,6516			10,7640
	2,9286	0,1396	1,0962	0,1059	0,1746			0,3093		0,0625		4,8167
	0,0990											0,0990
	1,0844		0,0700			0,0740						1,2284
	69,8901	4,2199	17,0136	0,7449	3,5900	0,8353	2,3245	7,7535	2,5819	0,7268	2,0110	114,3490
69,8901	4,2199	17,0136	0,7449	3,5900	0,8353	2,3245	2,6575	7,7535	2,5819	0,7268	2,0110	114,3490
Drogi	Zabudowane	Orne	Łąki	Pastwiska	Mieszkalne	Wody	Zadzewienia	Różne	Nieżytki	Lasy	Rekr-wyp.	
wartość												
201777,2	258290	184592	503,4	36466	68355	59	2153	6840	5027	1947	0	766009,60
172969	30034	76441	5357	32282	20690	5096	0	10826	0	375	40	354110,00
235001,24	75155	48770,6	549	2112	0	2534	0	0	0	0	2260	366381,84
105290	345	44907	225	74	3920	1145	23451	943	0	0	0	180300,00
90634,6	0	76387,7	0	6110,5	355	0	0	89553	52418,48	0	0	315459,28
9900												9900,00
58915	4188	3189,88	319	421,62	0	0	0	13068	0	188	0	80289,50
8044	0	23819	0	0	25181	0	0	0	0	0	0	57044,00
882531,04	368012	458107,18	6953,4	77466,12	118501	8834	25604	121230	57445,48	2510	2300	2129494,22

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE

Długoterminowe aktywa finansowe to akcje i udziały posiadane przez gminę w spółkach prawa handlowego, nabyte w formie gotówki lub objęte w zamian za wniesiony wkład niepieniężny (aport rzeczowy).

Wartość posiadanego przez Gminę i za ewidencjonowanego kapitału stanowiącego udziały w Spółkach wynosi aktualnie 11.145.660,00 zł.

Gmina Godów posiada udziały w następujących spółkach:

- Jastrzębski Zakład Wodociągów i Kanalizacji – 11.083.160,00
- Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna – 55.000,00
- Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości Żory – 7.500,00

DOCHODY Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Gmina z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje dochody budżetowe z zakresu zadań własnych gminy oraz zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami.

Dochody budżetowe Gminy obejmują wpływy z:

- Dochodów własnych (podatki i opłaty lokalne, dochody uzyskiwane przez jednostki budżetowe gminy, odsetki od środków finansowych gminy gromadzonych na rachunkach bankowych, dochody z majątku). Do grupy tej zalicza się również udziały w podatkach stanowiących dochód państwa (podatek dochodowy od osób fizycznych i prawnych). Dochody własne stanowią szczególnie rodzaj dochodów, ponieważ przesądzają o rzeczywistych możliwościach finansowych i ekonomicznych gminy.
- Subwencji ogólnej (część wyrównawcza i oświatowa). Cechą charakterystyczną subwencji jest to, że o jej przeznaczeniu decyduje Rada Gminy. Subwencja jest sposobem zasilania zewnętrznego gminy ze środków pochodzących z budżetu Państwa.
- Dotacje celowe (dotyczą zadań zleconych gminie) przyznawane są Gminie w celu finansowania zadań zleconych lub dofinansowania niektórych zadań własnych.

Ważny element w dochodach z majątku zajmują nieruchomości gdyż posiadają znaczenie ekonomiczne. Grunty gminne są jednym z najcenniejszych, a jednocześnie najbardziej ograniczonych zasobów. Skutki decyzji z zakresu obrotu, zagospodarowania i użytkowania gruntów mają długotrwały charakter i w wielu przypadkach są nieodwracalne.

Dochody Gminy z wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych obejmują również dochody pozyskiwane z tytułu sprzedaży nieruchomości, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu i dzierżawy obiektów, urządzeń i nieruchomości, których jest właścicielem.

Kształtowanie się dochodu z gospodarowania nieruchomościami w latach 2008, 2009 i 2010 zawarto w tabeli nr 9.

Tabela nr 9. Dochody z gospodarowania nieruchomościami w latach 2008 – 2010

Lp	Wyszczególnienie	31.12.2008r.	31.12.2009r.	31.12.2010r.
1.	Dochody z tytułu zbycia mienia, w tym opłaty za zarząd, użytkowanie	257.119,19	47.428,93	50.331,82
2.	Dochody z najmu i dzierżawy	123.165,00	148.005,77	226.719,88
3.	Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	0	0	0
4.	Wpływy z różnych opłat (np.zajęcie pasa drogowego)	849,16	3.087,64	941,58
RAZEM		381.133,35	198.522,34	277.993,28

Analizując wysokość wpływów uzyskanych przez Gminę w poszczególnych latach przedstawionych w tabeli stwierdza się, że najwyższe dochody z gospodarowania nieruchomościami pozyskiwane są z najmu i dzierżawy.

Dane w zakresie użytkowania wieczystego wg stanu na dzień 31.12.2010 roku:

- Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu Zdroju – 2.050,10
- Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Godowie – 57.742,44
- Kozielski M.I.J. Mszana – 73.618,44

INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA

Dla realizacji zadań własnych, niezależnie od prowadzonej komunalizacji, Gmina nabywa i przejmuje na własność nieruchomości niezbędne do zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

Przewiduje się nabywanie nieruchomości do zasobu gminy oraz na cele publiczne, a także dalszą komunalizację majątku.


Przy komunalizacji majątku stronami postępowania o nabycie mienia komunalnego jest Skarb Państwa i gmina, a przedmiotem tego postępowania jest przeniesienie własności nieruchomości ze Skarbu Państwa na gminę wraz ze wszystkimi obciążeniami i prawami osób trzecich.

Gospodarka mieniem komunalnym przebiega w miarę posiadanych środków finansowych.

Na powiększenie majątku gminnego wpływ mają również rozliczone i przyjęte na stan Gminy przeprowadzane inwestycje.

ZAKOŃCZENIE

Całe mienie komunalne zilustrowane w niniejszym opracowaniu stanowiące własność Gminy jest majątkiem publicznym, dlatego też wszystkie czynności w zakresie gospodarowania nim są jawne.

Wójt

 mgr inż. Mariusz Książczyk