

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnił Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[www.godow.bip.net.pl](http://www.godow.bip.net.pl)

---

## **Godów: Wykonanie dokumentacji projektowo-wykonawczej przebudowy budynku zlokalizowanego w Skrzyszowie przy ul. 1 Maja 116**

**Numer ogłoszenia: 21092 - 2015; data zamieszczenia: 29.01.2015**

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

#### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Godów , ul. 1 Maja 53, 44-340 Godów, woj. śląskie, tel. 32 47 65 065, 47 65 063, faks 32 4765100.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.godow.pl](http://www.godow.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

#### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

##### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie dokumentacji projektowo-wykonawczej przebudowy budynku zlokalizowanego w Skrzyszowie przy ul. 1 Maja 116.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-wykonawczej dla zadania pn. Przebudowa budynku zlokalizowanego w Skrzyszowie przy ul. 1-Maja 116 Zakres prac obejmuje wykonanie: a. inwentaryzacji budynku, b. projektu przebudowy poddasza w zakresie adaptacji nieużytkowej części na mieszkanie oraz przebudowę istniejącego mieszkania, c. projektu zmiany konstrukcji stropów nad parterem oraz klatki schodowej, d. projektu termomodernizacji dachu z uwzględnieniem wymiany pokrycia dachowego oraz częściowej wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, e. projektu izolacji termicznej i przeciwwilgociowej ścian, f. projektu przebudowy instalacji c.o, g. projektu przebudowy wewnętrznej instalacji elektrycznej oraz odgromowej, h. wykonanie projektu przebudowy instalacji wod.- kan., i. wykonanie projektu przebudowy instalacji ciepłej wody użytkowej, j. projekt przebudowy kotłowni, k. wykonanie projektu zagospodarowania terenu, l. przedmiarów robót jw. wraz z uwzględnieniem kosztów wszystkich robót wykończeniowych związanych z remontem, m. kosztorysów inwestorskich robót jw. wraz z uwzględnieniem kosztów wszystkich robót wykończeniowych związanych z remontem, n. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, o. audytu energetycznego, p. część B (ekologiczno-techniczna) wniosku o dofinansowanie ze środków WFOŚiGW w Katowicach, q. analizy rzeczowo-finansowej, r. innych dokumentów wymaganych w ramach ubiegania się o dofinansowanie ze środków

WFOŚ oraz Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 w ramach działania 10.2 Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomaganego i chronionego oraz infrastruktury usług społecznych dotyczących zakresu rzeczowo-finansowego, s. opracowanie map do celów projektowych wraz z wszelkimi koniecznymi uzgodnieniami branżowymi niezbędnymi do przeprowadzenia postępowania administracyjnego poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych, t. uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę, u. nadzór autorski podczas wykonywania robót budowlanych. Kompletna dokumentacja projektowo-wykonawcza służąca do : a) uzyskania pozwolenia na budowę wraz z wszelkimi uzgodnieniami, opiniami, ocenami, mapami, b) przeprowadzenia procedury przetargowej na roboty budowlane, c) wykonawstwa robót budowlanych i instalacyjnych. Wykonawca jest zobowiązany do opisanego proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń. Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru autorskiego nad przedsięwzięciem, w czasie robót budowlanych oraz w okresie rękojmi za wady dla robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy, zwanego dalej Nadzorem Autorskim. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie również do udzielania odpowiedzi, wyjaśnień, ewentualnej modyfikacji opracowanej dokumentacji projektowej (bez dodatkowego wynagrodzenia) w okresie trwania postępowań przetargowych na realizację robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji do momentu wyłonienia wykonawców robót budowlanych. Forma opracowania: - wersja papierowa Projekty budowlano-wykonawcze - 4 egzemplarze Pozostała część dokumentacji - 2 egzemplarze - wersja elektroniczna - całość dokumentacji w formie elektronicznej w formacie pdf oraz edytowalnym dwg, kst, odt Charakterystyka budynku Budynek jednokondygnacyjny częściowo podpiwniczony z poddaszem częściowo użytkowym o powierzchni użytkowej około 243m<sup>2</sup> powstały w latach 1902-1903 wpisany do gminnej ewidencji zabytków posadowiony na fundamentach betonowych, wykonany w konstrukcji murowej z przekryciem z blachy falistej. Elementy konstrukcyjne : stropy, klatka schodowa , więźba dachowa drewniana. Obiekt wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, odgromową, centralnego ogrzewania. Część budynku wyłączona z użytkowania z uwagi na zły stan techniczny stropów. Zakres dokumentacji projektowej, o którym mowa powyżej sporządzić należy w szczególności w oparciu o: - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r.poz. 1409 z 2014 , poz. 40, 768, 822, 1133,1200 ze zmianami). - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 ze zmianami). - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciw-pożarowej z dnia 16 czerwca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1137 ze zmianami). - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. Poz. 647, 951, 1445, z 2013r. 21, 405, 1238, 1446, z 2014r. 379, 768, 1133 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. O wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 881, z 2009r. Nr 18, poz. 97, z 2010r. Nr 114, poz. 760, z 2011 r. Nr. 102, poz. 586, z 2012r. poz. 951, z 2013r. poz. 898, - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. z

2004r., nr 130, poz.1389). - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r., nr 120, poz.1126 ), - Ustawę z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r.poz. 1235, 1238 z 2014r. 587, 850, 1101, 1133). - Ustawę z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych - przedmiot zamówienia należy określać zgodnie z zapisami art. 29 i 30 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r., nr 907, 984, 1047, 1473, z 2014 poz. 423, 768, 811, 915, 1146, 1232).

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.32.00.00-7.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 14.08.2015.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

#### **III.2) ZALICZKI**

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Warunek zostanie spełniony poprzez złożenie oświadczenia, że Wykonawca spełnia warunki zawarte w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych

##### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

W okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizowali minimum 2 usługi w zakresie wykonania projektu przebudowy budynku oraz 1 usługi w zakresie wykonania projektu termomodernizacji budynku. Warunek zostanie spełniony poprzez złożenie : a) wykazu wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Dowodem na spełnienie tego warunku jest poświadczenie, a w odniesieniu do usług okresowych lub

ciągłych nadal wykonywanych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli jednak wykonawca z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze nie jest w stanie uzyskać poświadczenia dowodem może być oświadczenie wykonawcy. W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów na spełnienie tego warunku. W wykazie usług (zał. nr 3) należy wykazać spełnienie warunku określonego w punkcie 6.2 siwz.

### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Dysponują co najmniej po 1 osobie z uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń w specjalności: - konstrukcyjno-budowlanej, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Warunek zostanie spełniony poprzez złożenie : a) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, b) oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. W wykazie osób (zał. nr 4) należy wykazać spełnienie warunku określonego w punkcie 6.3 siwz. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w punkcie 6 siwz, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, zamawiający, w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów żąda się dokumentów dotyczących w szczególności: a) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem, d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY**

**W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

**III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

**III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

#### **Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

1. wypełniony druk oferta przetargowa, stanowiący załącznik nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
2. lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp albo informacja o tym, że nie należy do grupy kapitałowej - zawarte na formularzu oferty przetargowej - załącznik nr 2 do siwz,
3. pełnomocnictwo względnie dokument z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wykazujące sposób i zakres umocowania wykonawców. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub poświadczony przez wykonawcę za zgodność z oryginałem kserokopii.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 95
- 2 - termin wykonania - 5

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku : a. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 3 Umowy. Termin ten może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności, b. wystąpienia usług dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli: 1) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub 2) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, a wykonanie zamówienia dodatkowego uniemożliwia wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym,
2. We wszystkich przypadkach określonych w punkcie 21.1, termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania występujących okoliczności.
3. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT zamawiający dopuszcza zmianę umowy w tym zakresie.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby wykonującej przedmiot zamówienia, przedstawionej w ofercie - zał. nr 4 do siwz, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, w przypadku, gdy: a. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wykonującej przedmiot zamówienia w następujących przypadkach: 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących osoby wykonującej przedmiot

zamówienia, 2) nie wywiązywania się osoby wykonującej przedmiot zamówienia z obowiązków wynikających z umowy, 3) jeżeli zmiana osoby wykonującej przedmiot zamówienia stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji), b. Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany osoby wykonującej przedmiot zamówienia, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić osobę wykonującą przedmiot zamówienia zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie. 5. W przypadku zmiany osoby wykonującej przedmiot zamówienia, w przypadkach określonych w punkcie 4., nowa osoba wykonująca przedmiot zamówienia musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla danego specjalisty pkt. 6.3 SIWZ.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**

[www.godow.bip.net.pl](http://www.godow.bip.net.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Gminy Godów ul. 1 Maja 53 44-340 Godów.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 12.02.2015  
godzina 10:00, miejsce: Urząd Gminy Godów - Biuro Obsługi Klienta ul. 1 Maja 53 44-340 Godów.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** nie dotyczy.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie